

Publié le 26 novembre 2014

Futurs Possibles 2014, concours du meilleur futur urbain : le palmarès

La soirée de remise des prix de Futurs Possibles 2014, visant à récompenser le meilleur du futur urbain, en ciblant les projets d'urbanisme et d'aménagement particulièrement innovants, a eu lieu jeudi 20 novembre 2014 au Pavillon de l'Arsenal, autour de Vectuel et ses partenaires, l'Association des Maires de France, la Fédération des Entreprises publiques locales, le Pavillon de l'Arsenal, Bouygues Immobilier et Ecosys Group. Un palmarès éclectique, reflétant la volonté de ce concours de récompenser des projets « hors normes » en termes d'impact social, économique, environnemental ou de mobilités, sans limitation de taille de projet, ni de temporalité.



Il existe aujourd'hui un certain nombre de concours récompensant la meilleure pratique en matière d'aménagement et d'urbanisme. Futurs Possibles a eu pour ambition de déplacer ce curseur pour renouveler le genre, pour aller au-delà de la bonne pratique actuelle et récompenser le meilleur du futur, trouver et mettre en valeur les « quartiers modèles du futur » avec pour ambition de promouvoir une meilleure ville pour demain.

Aménageurs publics et privés, collectivités locales, porteurs de projets pouvaient soumettre leur candidature. Après des centaines de projets considérés, une première sélection de 50 primés a été étudiée par une commission technique chargée de dégager les 10 finalistes, finalement départagés par un jury qui a choisi de récompenser trois lauréats et deux mentions spéciales : **Grand prix 2014** • ZAC Rouget de L'Isle- Sadev 94- Ville de Vitry sur Seine - Carmen Santana - ARCHIKUBIKInnovations protéiformes pour une mixité réussie, un futur où l'innovation irrigue le projet à toutes les étapes de sa vie. Laboratoire d'innovations et ambitieux tant dans sa conception que dans sa réalisation, ce projet permet de définir une ville organoleptique, aimable, sensible et sensuelle, une ville sensorielle. **Deuxième prix 2014** • ACTlab-Bellastock - Plaine Commune et Sem Plaine Commune Développement - Philippon-KaltNouvelles pratiques, construire les modalités du changement urbain, un futur où le chantier est source même du projet. Illustration de la nouvelle économie circulaire, ce projet permet la gestion des déchets du BTP produits par un territoire en les réintégrant dans les projets de construction de ce même territoire. Il favorise l'émergence d'une filière locale s'appuyant une méthode de la déconstruction sélective applicable à tous les projets de déconstruction. **Troisième prix 2014** • [IN]-CLOSURE - Ville de Seattle - ABF-labTransposer un

écosystème au sein d'une métropole, un futur où la forêt est au cœur du tissu social. Le projet propose d'implanter au cœur de la ville un échantillon de forêt avec son propre écosystème, qui évoluerait avec les citoyens au cours des cinquante prochaines années. Symbole de l'identité du « Seattlelite », cette forêt s'affirme comme un héritage naturel donné aux citoyens pour le prochain demi-siècle. **Mention spéciale du jury - Développement durable** • Imbrications – Ville de Gennevilliers – Djuric-Tardio Architectes Restructuration de la question pavillonnaire, où les maisons assurent la transition énergétique. Le projet consiste en la construction de 13 maisons de ville, conçues dans le respect de l'histoire ouvrière et de la tradition fluviale de Gennevilliers. Ces maisons modulaires et évolutives densifient le tissu urbain et génèrent de l'énergie qu'elles savent stocker et partager entre elles et dans le quartier. **Mention spéciale du jury - Impact économique** • Bastide Brazza – Ville de Bordeaux – Youssef Tohmé Un futur où les contraintes deviennent opportunités, où le particulier participe au projet. Situé en zone inondable, le quartier fait de cette contrainte une force grâce à des concepts économiques et architecturaux audacieux pour contribuer à redynamiser la rive droite de Bordeaux. Il crée un espace de nature à l'intérieur du tissu urbain, revitalisé par un urbanisme partagé. Les logements sont livrés en futur état d'achèvement, permettant un prix d'accession exceptionnel. Participatif et coopératif, les acquéreurs réalisent la fin des travaux.

Au sein de ces projets ce ne sont pas les montants investis qui ont été valorisés mais le parti pris "intellectuel" présentant un réel changement de paradigme sur le plan social, économique et/ou urbanistique. C'est là que réside l'excellence. Les 3 projets lauréats ont été annoncés et présentés le 20 novembre, à 19h, au Pavillon de l'Arsenal, lors d'une soirée de remise des prix, suivie d'un cocktail, réunissant plusieurs centaines de décideurs territoriaux (élus, cabinets, promoteurs, cabinets d'urbanisme et d'architecture).

Futurs Possibles : depuis 5 éditions, à Paris et en régions, Futurs Possibles a rassemblé des centaines d'élus, d'experts, de décideurs territoriaux afin de créer des nouvelles rencontres, de stimuler le débat sur l'avenir urbain et de réfléchir sur les potentialités des technologies numériques pour la gestion et la communication d'un territoire et de ses projets. Notre organisation a réuni des personnalités référentes sur ces domaines (Jean-Louis Missika, Vincent Feltesse, Djamel Klouche, Alexandre Labasse, Catherine Alfarroba, Pierre Moscovici, Tristan Lecomte...)

www.futurspossibles.com

Vectuel : spécialiste depuis 2004 de la représentation 3D des projets urbains, Vectuel est aujourd'hui le leader français des maquettes 3D, fournissant des solutions de compréhension innovantes aux collectivités et aménageurs pour comprendre la ville.

Fédération des Epl : la Fédération des Entreprises publiques locales est l'unique représentant des 1 200 Sociétés d'économie mixte (Sem), Sociétés publiques locales (Spl) et Sem à opération unique (SemOp) françaises depuis 1956. Ses missions consistent à représenter les intérêts des Epl, à les promouvoir auprès des collectivités locales mais également à renforcer leurs performances.

Pavillon de l'Arsenal : créé en 1988, le Pavillon de l'Arsenal, centre d'information et d'exposition d'urbanisme et d'architecture de Paris et de la métropole parisienne, est un lieu unique où l'aménagement de la ville et ses réalisations architecturales sont mis à la portée de tous. Au cœur de

ses espaces, une maquette numérique de 40m2, première mondiale développée en partenariat avec Google et JCDecaux et à laquelle participe Vectuel, présente les grands secteurs urbains et les projets d'architecture en cours et à venir dans la métropole.

L'Association des Maires de France (AMF): créée en 1907, reconnue d'utilité publique dès 1933, l'AMF est aux côtés des maires et des présidents d'intercommunalité, dans le respect des valeurs et des principes qui ont prévalu depuis sa création : la défense des libertés locales, l'appui concret et permanent aux élus dans la gestion au quotidien, le partenariat loyal mais exigeant avec l'Etat pour toujours mieux préserver les intérêts des collectivités et de leurs groupements. 34 486 maires et 1 481 présidents d'EPCI en sont aujourd'hui adhérents.

ECOSYS Group : jeune société innovante de services et d'ingénierie spécialiste des écotecnologies. Sur cette expertise, elle accompagne les grands groupes, les institutionnels, les ETI/PME/startups dans leurs stratégies d'innovation et d'accélération de croissance, avec un objectif précis d'amélioration de leurs performances. A travers son propre programme de recherche, elle développe des technologies et des méthodologies permettant de simplifier la complexité à partir d'une nouvelle approche basée sur la logique des écosystèmes et des systèmes de systèmes.

Bouygues Immobilier : Bouygues Immobilier est la société de promotion immobilière du groupe Bouygues, opérateur et ensemblier urbain engagé de la ville durable. Fortement impliqué dans le développement de la ville, Bouygues Immobilier développe des projets de logements, bureaux et commerces depuis ses trente-cinq implantations en France et ses quatre implantations en Europe. Bouygues Immobilier a par ailleurs lancé la marque UrbanEra® en 2011, une approche à la fois visionnaire et pragmatique qui a pour but d'accompagner les collectivités locales dans leurs projets éco-urbains. C'est une réponse globale « sur mesure » pour la réalisation d'une nouvelle génération de quartiers durables tendant vers l'autonomie énergétique. → Contacts PresseVectuel : Jean-Guillaume Despres, 06 10 71 42 55, jg.despres@vectuel.com www.futurspossibles.com

Par Axel GRELEAU