Publié le 3 juin 2016

Relance du logement social : lancement du prêt de haut de bilan

Le 31 mai a été annoncé le lancement du prêt de haut de bilan pour les bailleurs sociaux : une enveloppe de 2 milliards d'euros maximum sera mise à disposition des Sem et des organismes HLM en vue de soutenir les efforts des bailleurs dans la production et la rénovation des logements. À noter une période très courte de souscription : du 3 juin au 15 juillet 2016.

Dans les grandes lignes, il s'agit d'un **prêt de longue durée** à zéro % (30 ou 40 ans) avec un différé d'amortissement de 20 ans.

Ce prêt est fléché sur la rénovation du parc et la production nouvelle. Il sera délivré par la **Caisse des dépôts** après une phase de collecte des besoins exprimés par les bailleurs (du 3 juin au 15 juillet 2016) pour une période de trois ans. Les premières enveloppes devraient pouvoir être débloquées en septembre.

Parmi les autres annonces, figurent des mesures liées à la baisse du taux de commission des banques : ainsi, des enveloppes à hauteur de 170 millions d'euros permettront d'aider la **restructuration du parc** par le biais de **réaménagement de la dette** pour une part égale à 100 millions d'euros, et l'accompagnement aux baisses de loyers éventuellement appliquées pour un montant de 70 millions d'euros.

En savoir plus