Publié le 29 janvier 2021

# Rénovation énergétique et Action Cœur de ville au menu de l’échange entre la Fédération des Epl et le Puca

La Fédération a rencontré le 20 janvier dernier Hélène Peskine, secrétaire permanente du Plan Urbanisme Construction Architecture (Puca) et ses équipes. L’occasion de faire le point sur les dossiers en commun et d’identifier la valeur ajoutée des Epl dans les programmes en cours.

Cette agence interministérielle, tournée vers la recherche et l’accompagnement de programmes innovants, est spécialisée dans les domaines de l’aménagement des territoires, l’urbanisme, l’habitat, l’architecture et la construction.

Ce rendez-vous a été l’occasion d’échanger sur plusieurs thématiques communes telles que la rénovation énergétique et Action Cœur de ville.

## Rénovation énergétique

**La Fédération des Epl et le Puca partagent une ambition commune concernant la rénovation énergétique du parc privé** et la nécessité de proposer une offre globale, comportant un suivi technique et des  solutions de financement, pour massifier les projets.

**Le Puca a d’ailleurs accompagné les Epl de rénovation énergétique dans leur démarche vers la certification « société de tiers financement ».** Ces dernières apportent une réelle valeur

ajoutée en sécurisant la qualité des travaux, en proposant le préfinancement des aides et le financement de long terme du reste à charge des ménages.

Concernant les étapes à venir, le Puca et la FedEpl souhaitent une montée en puissance du tiers financement :

- Sur le plan législatif,  cela se traduit par un volonté d'étendre l'éco PTZ à toutes les Epl certifiées sociétés de tiers financement. A ce jour, seule la **Sem Ile-de-France Energies**, spécialisée dans la rénovation des copropriétés, fait partie de l'expérimentation. Des échanges réguliers, avec l'équipe d'**Anne-Lise Deloron**, déléguée interministérielle à la rénovation énergétique, sont en cours.
- Sur le plan réglementaire, le Puca et la FedEpl vont travailler pour étendre le tiers financement à la rénovation des bâtiments publics. Une réunion de travail sur le sujet devrait être organisée avec la Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (DHUP) prochainement.

## Action Cœur de ville

Le Puca  est impliqué à plusieurs niveaux :

- **Il accompagne les 112 villes sélectionnées dans le cadre du dispositif « Réinventons nos cœurs de ville »**, en appui avec l'Agence nationale pour la Cohésion des Territoires (ANCT) et finalise un bilan sur le sujet ;
- **Il participe également à la mise en place concrète de « Territoires pilotes de sobriété foncière »** , outil au service des collectivités bénéficiaires du programme Action Cœur de ville, dont **7 territoires viennent d'être lauréats  : Louviers, Maubeuge, Sète, Draguignan, Dreux, Poitiers et Epernay.** Ces derniers bénéficieront d'une forte ingénierie pour **faciliter leur transformation privilégiant la sobriété foncière à l'étalement urbain.**

**La solution Epl  a été identifiée comme l'un des outils pertinents pour la mise en place de ce programme mais également pour le programme « Opérations d'habitats renouvelés dans les Outre-mer »**  qui vise à encourager l'émergence de solutions nouvelles adaptées aux spécificités des Outre-mer (matériaux bio-sourcés, procédés constructifs résilients, sobriété énergétique comme en matière d'usages, valoriser les patrimoines en déshérence).

La Fédération des Epl ne manquera pas de vous tenir informés des prochaines étapes.