

Publié le 5 novembre 2021

## Foncières de redynamisation, un deuxième atelier du réseau Banque des Territoires-FedEpl fixé au 25 novembre

La Banque des Territoires et la FedEpl organisent de concert le deuxième atelier dédié au réseau national des foncières de redynamisation. Son thème : « Quels partenariats pour les foncières de redynamisation ? », en présence de très nombreux experts pour commenter les premiers retours d'expérience. Un rendez-vous incontournable pour toutes les Epl engagées dans cette démarche.



Dans le cadre du plan de relance, **la Banque des Territoires s'est engagée à accompagner la structuration de 100 foncières de redynamisation d'ici à 2025**, avec l'objectif d'accompagner 6 000 commerces et activités de proximité. Elle entend s'appuyer sur l'outil des foncières de redynamisation, outils d'intervention visant à renforcer l'attractivité des centres-villes en soutenant l'installation de commerçants et d'activités de proximité. **La Fédération des élus des Entreprises publiques locales s'implique fortement sur le sujet.** Afin d'accompagner la montée en compétences des opérateurs de ces foncières, **un réseau national des foncières de redynamisation des territoires a vu le jour le 1er juillet 2021** à l'initiative des deux entités.

### Un réseau national pour faciliter l'accès au dispositif

Pour rappel, la Banque des Territoires a mis au point une offre globale pour apporter des moyens sur l'ensemble de la chaîne des projets de foncières : **ingénierie (12 millions d'euros), conseils, investissement (300 millions d'euros), prêts et solutions bancaires (300 millions d'euros).**

La création du réseau national des foncières de redynamisation, en partenariat avec la fédération, est un bon moyen de faciliter l'accès aux Sem à ces financements. Un premier atelier s'était tenu le 28 septembre dernier pour lancer le réseau (pour **revoir le replay, cliquer [ici](#)**)

## Quel rôle peuvent jouer les EPF(L) ?

**Le deuxième atelier se tiendra le 25 novembre.** Après un mot d'accueil d'**Alexandra Ringot-Bottemanne du Hub des Territoires**, deux représentants de la Banque des Territoires feront le point sur le dispositif : **Isabelle Bonnaud-Jouin, responsable du pôle Entreprises publiques locales et Michel-François Delannoy, directeur du département Appui aux Territoires.** Ce deuxième atelier donnera lieu à trois ateliers, dont le premier portera sur le rôle des EPF(L) **-Etablissements publics fonciers d'Etat et locaux-** dans une perspective de partenariats avec les foncières de redynamisation. **Frédéric Gibert, coordonnateur du programme Action cœur de ville et du plan de relance commerces à la Banque des Territoires** en assurera l'animation. **Vincent Rémy de l'Association nationale des Etablissements publics fonciers locaux (EPFL)** apportera son éclairage. D'autres temps forts rythmeront cet atelier :

- Quels retours d'expériences et pratiques, avec le témoignage de **Sébastien Bonnet, directeur général de la [Sem Oryon](#).**

- Partage autour du projet de la **Sas Foccal, avec Emilio Campos, directeur de l'aménagement et du développement ARAC Occitanie et Sophie Lafenêtre, DG EPF Occitanie.** La Région Occitanie s'est en effet dotée d'un outil d'aménagement et de restructuration des espaces commerciaux et artisanaux, baptisé Foccal. Cette foncière aura la possibilité de racheter et/ou rénover des locaux commerciaux. **Une vingtaine de communes en Occitanie ont manifesté leur intérêt.**

## Partenariats & commercialisation

L'animation de cet atelier sera assuré par **Jacques Schombourger, expert commerce à la SCET.** **La commercialisation des actifs portés par les foncières est un enjeu majeur : 3 foncières de redynamisation partagent sur leurs pratiques.**

Avec les interventions de :

**Sandrine Morel, directrice générale de la SEML Saint-Denis Commerces**  
**Frédéric Thénot, directeur général de la Société Villeurbanaise d'Urbanisme (SVU)**  
**Sébastien Bonnet, directeur général de la SEM Oryon**

## Partenariats & financements

L'animation de ce 3e atelier sera assurée par Isabelle Bonnaud-Jouin, responsable du pôle Entreprises Publiques Locales à la Banque des Territoires. Le financement des foncières de redynamisation, tant en phase de structuration que dans son fonctionnement : **quels partenaires**

## **pour quels besoins ?**

Retours d'expériences de deux dirigeants de foncières, **Sébastien Bonnet, directeur général de la Sem Oryon et Stéphane Colin, directeur général de la SOLOREM et de Nancy Défi.**

## **Inscrivez-vous !**

L'événement aura lieu en présentiel au **Hub des Territoires**, et sera retransmis en live pour celles et ceux qui n'auront pas la possibilité de se rendre sur place. Pour accéder au Hub des Territoires, **72 avenue Pierre Mendès France 75013 Paris**, il vous faudra vous munir de votre pièce d'identité et de votre pass sanitaire. Attention, **l'inscription est obligatoire en amont en cliquant [ici](#).**

Par Benjamin GALLEPE