

Publié le 30 juin 2022

## Augmentation des APL et plafonnement de l'IRL à 3,5 % pour 2022

Des premières mesures en faveur du pouvoir d'achat avec l'augmentation des APL et la limitation des hausses des loyers au titre de 2022



Le conseil national de l'habitat (CNH) a validé la proposition du gouvernement pour une augmentation des APL de 3,5 % à partir du 1er juillet 2022, dans le cadre du prochain projet de loi de finances rectificative. Cette mesure s'accompagnera d'une hausse de 3,5 % de l'indice de référence des loyers du 2e trimestre 2022, qui sera publié le 13 juillet. La proposition gouvernementale pour ce qui est du « bouclier loyer », consiste à plafonner à 3,5% la progression indice de référence des loyers (IRL) jusqu' au deuxième trimestre 2023. » Pour mémoire, l'[Insee](#) évalue désormais l'inflation à +5,2 % sur l'année 2022.

Le contexte économique actuel et ses conséquences en terme d'indices (voir le scénario de la Banque de France de mars 2022 ci-dessous) s'oriente vers une forte dégradation en terme d'inflation. La période à venir risque d'être perturbée en ce qui concerne la hausse des prix très forte dans certains secteurs mais aussi sur les taux d'emprunts et d'interroger fortement les modèles économiques des EPL.

## POINTS CLÉS DE LA PROJECTION FRANCE

|  | 2019       | 2020         | 2021       | 2022             | 2023       | 2024       |
|--|------------|--------------|------------|------------------|------------|------------|
| <b>PIB réel</b>  | <b>1,9</b> | <b>- 7,9</b> | <b>6,8</b> | <b>2,3 (2,7)</b> | <b>1,2</b> | <b>1,7</b> |
| <b>IPCH</b>  | <b>1,3</b> | <b>0,5</b>   | <b>2,1</b> | <b>5,6</b>       | <b>3,4</b> | <b>1,9</b> |
| <b>IPCH hors énergie et alimentation</b>                   | <b>0,6</b> | <b>0,6</b>   | <b>1,3</b> | <b>3,3</b>       | <b>3,0</b> | <b>2,2</b> |
| Taux de chômage (BIT, France entière, % population active) | 8,4        | 8,1          | 7,9        | 7,4              | 7,7        | 7,9        |
| Dettes publiques (en % du PIB)                             | 97         | 115          | 113        | 112              | 109        | 109        |

Données corrigées des jours ouvrables. Taux de croissance annuel sauf indication contraire.

Sources : Insee pour 2019, 2020 et 2021 (comptes nationaux trimestriels du 31 mai 2022), projections Banque de France sur fond bleuté. Pour la croissance annuelle du PIB en 2022, la projection de 2,3% tient compte de la révision mécanique avec les comptes nationaux publiés le 31 mai 2022. La projection de 2,7 % indiquée entre parenthèses est fondée sur les comptes nationaux publiés le 29 avril 2022 qui étaient les seuls disponibles au moment de la *cut-off date* de l'exercice de prévision Eurosysteme.