

Publié le 8 juillet 2022

Commission aménagement du 30 juin : Promotion immobilière, ZAE, ZAN, décarbonation, Ecole des Mines...

La Commission aménagement s'est réunie le 30 juin dernier sous la présidence de Sonia de La Provôté, sénatrice du Calvados. Bref retour sur les échanges pour celles et ceux qui n'ont pas eu la possibilité d'y participer, petite dose de rappel pour les présents !



Au cours de la réunion de la Commission du 30 juin, les sujets suivants ont été abordés :

- Les résultats de l'enquête relative à **l'activité de promotion immobilière des Sem d'aménagement, de logement et de développement économique** menée auprès de ces sociétés au printemps ;
- La feuille de route de la **décarbonation de l'aménagement** en cours d'élaboration. La FedEpl est membre de son comité de pilotage et lance un appel à vos contributions : il s'agit de nous adresser vos retours d'expérience sur les pratiques que vous mettez en œuvre dans vos projets pour limiter les émissions de gaz à effet de serre.
- Les décrets d'application de **la loi Climat** pour ce qui concerne la mise en œuvre de l'objectif ZAN, par Me Guillaume Chaineau, avocat associé du Cabinet Adaltys ;
- La présentation du **partenariat entre la FedEpl, l'Ecole des mines et le PUCA** pour la mise en œuvre du projet de recherche intitulé : « Les défis d'une nouvelle économie de l'aménagement : rareté, sobriété et contribution au vivant » par Daniel Florentin, chercheur à l'Ecole des mines ;
- Les dispositions de la **loi 3DS impactant les Epl d'aménagement**, par Marie Courrouyan, responsable juridique du pôle inter-métiers de la FedEpl ;
- Une présentation de **l'offre management de la FedEpl** par Perrine Gouérec ;
- Les **problématiques foncières spécifiques aux zones d'activité** avec les interventions de :
 - Sonia Guelton, présidente de l'association Foncier en débats, Nicolas Gillio, chargé de mission appui socio-économique aux territoires du Cerema et Sylvie Duvillard, maître de

conférences à l'Université Grenoble Alpes

- Luc Davis, DG de la SHEMA sur le cas particulier de la région Normandie ;
- Clément Mignet, DG de la SET, sur le cas particulier de la région tourangelle.

Les **prochains rendez-vous** du service aménagement à retenir sont :

- la séance dédiée au modèle économique du recyclage foncier au Congrès **le 6 octobre de 9h30 à 11h30 à Tours**, en duplex avec les Assises nationales du foncier et des territoires qui se tiennent simultanément à Nancy ;
- une réunion dédiée à la fiscalité de l'aménagement le **19 octobre prochain**

Si vous êtes adhérents, vous pouvez télécharger les présentations des intervenants en vous connectant à votre espace

À télécharger

Par Olivier TOUBIANA