

Publié le 12 octobre 2022

## Au fil des visites professionnelles

Lors de Congrès des Epl 2022, la ville et la métropole de Tours tout comme les Epl locales et nos partenaires se sont mobilisés pour proposer à nos congressistes trois circuits de visites professionnelles. Retrouvez le détail de ces parcours ci-dessous !



### La Grange David, vers une station d'épuration à énergie positive

Tours Métropole Val de Loire et GRDF ont convié nos congressistes à la visite de la station d'épuration de la Grange David, la plus grande de Centre Val de Loire. Mise en service en mars 2006 et dimensionnée pour 400 000 équivalent-habitant, cette station gère 93 % des eaux usées de la

métropole.

Dans l'objectif de produire plus d'énergie qu'elle n'en consomme, la STEP est en constante évolution, tant pour limiter sa consommation d'énergie, que pour valoriser celle qui est produite sur le site. C'est ainsi que la métropole a fait le choix de traiter ses boues par méthanisation. Le biométhane produit est ainsi injecté dans le réseau de GRDF et permet notamment de faire rouler les bus de la métropole avec cette énergie renouvelable (BioGNV).

## Le réseau de Chaleur Tours Ouest

En 2018, Tours Métropole Val de Loire a confié à TM-ED - filiale d'Engie Solutions - la conception, la construction, le financement et l'exploitation du réseau pour une durée de 23 ans. Le réseau de chaleur de Tours Ouest-La Riche propose un mix énergétique composé à terme à 74 % d'énergie biomasse et d'un appoint/secours en gaz à hauteur de 26 %. Pour y parvenir, Tours Métropole Val de Loire s'est dotée d'une nouvelle chaufferie composée de deux chaudières biomasse de 6 MW de puissance chacune et de 2 chaudières gaz de 10 et 13 MW. Ces nouvelles installations et la création de 17 km de réseau d'ici 2024 vont ainsi permettre à un plus grand nombre d'habitants de bénéficier durablement d'une énergie accessible, au coût maîtrisé, respectueuse de l'environnement.

## Parcours à vélo dans les rues de Tours

- **L'ancienne poste**

Reconversion d'un immeuble des années 50 dans le respect du patrimoine de l'époque pour accueillir un projet mixte de logements meublés étudiants et de logements inclusifs à destination de jeunes actifs autistes Asperger, en équipant les logements avec du mobilier « surcyclé ».

- **L'auberge de jeunesse**

Idéalement située au cœur de Tours et sur l'itinéraire « La Loire à Vélo », l'auberge de jeunesse, The People Hostel, nouvel équipement métropolitain vient renforcer l'offre de la Métropole à destination des jeunes, mais également des familles et des cyclotouristes. La réalisation du projet a été confiée à la SCCV 4e SET association de la SET (SEM) et de Quatro Promotion pour construire cette auberge sur l'ancien lycée Sainte Marguerite, avenue de Grammont à Tours. L'auberge a ouvert ses portes en 2019.

- **Les casernes Beaumont-Chauveau**

Au cœur de Tours, les anciennes casernes Beaumont et Chauveau laisseront bientôt place à un nouveau lieu de vie de 10 hectares ouvert sur son environnement. La Set, aménageur de la ZAC dans le cadre d'une concession d'aménagement confiée par la ville de Tours, encourage la démarche participative et l'implication des habitants et a notamment ouvert le Tiers Lieu « Les Beaumonts » qu'elle anime elle-même.

- **Le MAME**

Située au cœur de Tours et du Val de Loire, entre la Loire et le secteur sauvegardé, MAME est une ancienne imprimerie édifée en 1953. Tours Métropole Val de Loire a confié à la SET, dans le cadre d'une concession d'aménagement, la restructuration en site occupé des anciens ateliers et de la tour en R+2. Devenu pépinière d'entreprise et incubateur, MAME est un lieu



emblématique de la French Tech Loire Valley, de l'innovation et de la création dont Tours Métropole Val de Loire a confié l'animation à la société Interfaces.