Publié le 11 mai 2023

Olivier Klein dévoile les 25 premiers « quartiers résilients »

En déplacement à Garges-les-Gonesse le 27 avril, Olivier Klein, ministre chargé de la Ville et du Logement, a présenté les 25 premiers sites retenus pour bénéficier d'un accompagnement renforcé de l'Anru et de ses partenaires dans le cadre de la démarche Quartiers Résilients. Les 25 autres sites seront connus avant l'été. Ce programme vise à réduire la vulnérabilité environnementale des quartiers en renouvellement urbain. Il comprend également un dispositif d'animation et de formation plus transversal, à destination de 453 quartiers NPNRU.

Pollutions atmosphérique et sonore liées à la proximité des infrastructures, effet d'îlot de chaleur urbain en raison de la forte minéralité des espaces publics, sous-performance énergétique des logements… On le sait désormais, les quartiers en renouvellement urbain sont parmi les plus exposés aux nuisances environnementales. Une fragilité supplémentaire qui vient se superposer aux fragilités d'ordre socio-économique déjà à l'œuvre et qui rend par conséquent la population de ces quartiers encore plus vulnérable aux chocs et aux crises.

C'est précisément pour renforcer la résilience de ces quartiers qu'Olivier Klein, ministre de la Ville et du Logement, avait annoncé en septembre dernier, à l'occasion des journées nationales de l'Anru, le lancement de la démarche Quartiers Résilients. Un dispositif bâti autour de deux axes pour repenser les projets de rénovation urbaine sous le prisme de l'urgence climatique.

Un accompagnement transversal et un accompagnement renforcé

Le premier volet consiste en un « accompagnement transversal » sur 453 quartiers du NPNRU à travers des webinaires, des cartes blanches à des partenaires (Ademe, Cerema, France Ville Durable…) et des visites de terrain. Ce programme d'animation et de formation a démarré en février

2023 et doit se poursuivre au deuxième semestre.

Le second dit « accompagnement renforcé » vise à intervenir plus spécifiquement sur 50 quartiers cibles grâce à un financement de 250 millions d'euros de l'Anru et de ses partenaires. Ces quartiers sont appelés à viser « les trois piliers thématiques en mesure d'amplifier l'impact en matière de résilience que sont le cadre de vie (habitat, aménagement, énergie), le développement local et la cohésion sociale ». Ils doivent ainsi pouvoir bénéficier de missions d'ingénierie afin d'établir un « diagnostic de vulnérabilité » et formuler des préconisations opérationnelles à mettre en œuvre dès le courant de l'année 2023.

Vingt-cinq d'entre eux viennent d'être retenus par l'Anru et dévoilés par Olivier Klein lors d'un déplacement à Garges-lès-Gonesse, jeudi 27 avril. Une deuxième vague de sélection de sites « Quartiers Résilients » doit maintenant être validée avant l'été.

Les 25 premiers « quartiers résilients » de l'Anru

Auvergne-Rhône-Alpes :
• (69) EPCI : Métropole de Lyon // Commune(s) : Vénissieux Saint-Fons // QPV : Minguettes-Clochettes

Bourgogne-Franche-Comté :
• (25) EPCI : CA Pays de Montbéliard Agglomération // Commune(s) : Montbéliard // QPV : Petite Hollande Bretagne
• (56) EPCI : CA Lorient Agglomération // Commune(s) : Lorient // QPV : Bois du Château

Centre Val-de-Loire :
• (37) EPCI : Tours Métropole Val de Loire // Commune(s) : Tours // QPV : Sanitas

Grand Est :
• (51) EPCI : CU du Grand Reims // Commune(s) : Reims // QPV : Croix Rouge
• (67) EPCI : Eurométropole de Strasbourg // Commune(s) : Strasbourg // QPV : Neuhof – Meinau

Hauts-de-France :
• (02) EPCI : CA du Saint-Quentinois // Commune(s) : Saint-Quentin // QPV : Europe
• (59) EPCI : CA Maubeuge Val de Sambre // Commune(s) : Maubeuge, Hautmont, Louvroil, Neuf-Mesnil // QPV : Quartier Intercommunal Sous-Le Bois Montplaisir Rue d'Hautmont
• (59) EPCI : CA de La Porte du Hainaut // Commune(s) : Denain, Douchy-les-Mines, Lourches // QPV : Centre
• (59) EPCI : Métropole Européenne de Lille // Commune(s) : Tourcoing // QPV : La Bourgogne
• (60) EPCI : CA Creil Sud Oise // Commune(s) : Creil // QPV : Les Hauts de Creil

Île-de-France :
• (78) EPCI : CU Grand Paris Seine et Oise // Commune(s) : Mantes-la-Jolie // QPV : Val Fourré
• (91) EPCI : CA Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart // Commune(s) : Corbeil-Essonnes // QPV : Les Tarterêts

• (93) EPCI : EPT Plaine Commune // Commune(s) Saint-Denis // Secteur du Franc-Moisin
• (95) EPCI : CA Roissy Pays de France // Commune(s) : Garges-lès- Gonesse // QPV : Dame Blanche Nord

Normandie :
• (27) EPCI : CA Seine Eure // Commune(s) : Val-de-Reuil // QPV : Centre-Ville
• (76) EPCI : Métropole Rouen Normandie // Commune(s) : Rouen, Bihorel // QPV : Les Hauts de Rouen

Nouvelle-Aquitaine :
• (33) EPCI : Bordeaux Métropole // Commune(s) : Bordeaux, Cenon // QPV : Benauge – Henri Sellier – Léo Lagrange

Occitanie :
• (30) EPCI : CA de Nîmes Métropole // Commune(s) : Nîmes // QPV : Pissevin – Valdegour
• (31) EPCI : Toulouse Métropole // Commune(s) : Toulouse // QPV : Grand Mirail
• (66) EPCI : CU Perpignan Méditerranée Métropole // Commune(s) : Perpignan // QPV : Quartier Centre Ancien

Pays de la Loire :
• (44) EPCI : Nantes Métropole // Commune(s) : (Multisites) // QPV : (Multisites)

Provence-Alpes-Côte d'Azur :
• (06) EPCI : Métropole Nice Côte d'Azur // Commune(s) : (Multisites) // QPV : (Multisites)
• (84) EPCI : CA du Grand Avignon (COGA) // Commune(s) : Avignon // QPV : Monclar Champfleury Rocade Sud Barbière Croix Des Oiseaux

Outre-mer :
• (972) EPCI : CA du Centre de la Martinique // Commune(s) : Fort-de-France // QPV : Quartiers Ouest
Profiter des investissements pour viser l'excellence environnementale

Pour financer cette démarche Quartiers Résilients, l'Anru prévoit de mobiliser 100 millions d'euros au titre du NPNRU (Action Logement et le mouvement HLM représentés par l'USH abondent déjà à hauteur de 10,8 milliards d'euros les 12 milliards d'euros dont est doté le NPNRU). La Banque des Territoires de la Caisse des Dépôts et le Secrétariat général pour l'investissement mobiliseront respectivement 10 millions d'euros et 15 millions d'euros pour encourager le verdissement et l'innovation dans les quartiers retenus dans le cadre de l'accompagnement renforcé. D'autres acteurs institutionnels comme l'Ademe, le Cerema, l'ANCT, l'ARS, l'Anah, les Agences de l'eau, France Ville Durable ou encore le ministère de la Transition Écologique viendront également apporter leur expertise, notamment sur le volet « accompagnement transversal ».

Pour Olivier Klein, « l'urgence environnementale croise souvent l'urgence sociale. La rénovation urbaine des quartiers populaires représente une formidable opportunité de mobiliser les 12 milliards d'euros de l'Anru, qui doivent générer 50 milliards d'euros d'investissement, pour des quartiers plus

durables, plus adaptables, plus équitables. La démarche Quartiers Résilients est là pour démontrer que l’ambition et l’excellence environnementale se déploient aussi dans nos quartiers ».

D’autres articles, publiés sur Cadre de Ville, disponibles aux abonnés, peuvent vous intéresser :

Élisabeth Borne donne le tempo de la planification écologique

Petites Villes de Demain : 888 M€ investis et 53 nouveaux lauréats

Densifier ou surélever sans atteinte grave aux conditions d’éclairement d’un immeuble voisin