

Publié le 26 mai 2023

## Patrick Jarry rencontre Olivier Klein, ministre de la Ville et du Logement

Mardi 23 mai, Patrick Jarry, président de la FedEpl a eu l'occasion d'échanger avec le ministre délégué chargé de la Ville et du Logement, Olivier Klein. Ils ont fait le point sur plusieurs sujets d'actualité liés à l'habitat et l'aménagement.



### Les Epl, des opérateurs majeurs du logement et de l'aménagement public

**Avec un total de 500 000 logements, les Sem immobilières forment la troisième famille du logement social en volume du parc géré**, après les ESH et les OPH, et les principaux opérateurs en Outre-mer. Patrick Jarry a insisté auprès du ministre sur la volonté de la FedEpl d'être associée aux travaux en cours sur le futur « Pacte de confiance » sur le logement social afin de pouvoir y apporter sa contribution.

En outre, **le ministre a confirmé au président Jarry que les Epl d'aménagement devraient se voir confier un rôle de secrétaire général au sein du Réseau national des aménageurs (RNA)**, reconnaissant ainsi leur rôle incontournable dans les opérations d'aménagement public sur l'ensemble du territoire.



## Rapprochement entre la FedEpl et l'USH

Patrick Jarry a informé Olivier Klein du **rapprochement en cours entre la FedEpl et l'USH**, rappelant que le ministre délégué chargé des Outre-mer Jean-François Carenco, avait signé en 2022 une convention sur le logement Outre-mer avec l'ensemble des acteurs du logement dans ces territoires lors du congrès de l'USH 2022 à Lyon. **La FedEpl sera également présente au Salon de l'USH du 3 au 5 octobre prochains à Nantes.**

## Construction de logements et d'équipements à l'heure du ZAN

Dans un contexte de crise de la construction, **l'ambition portée par le ZAN implique de donner les moyens de son financement et de disposer d'outils adaptés pour sa mise en place.** Olivier Klein a confirmé le succès et la pérennisation du Fonds Vert au-delà de 2023, pris en compte les observations de Patrick Jarry sur le FCTVA, invitant fortement la FedEpl à continuer son action politique sur le sujet en coopération avec les autres fédérations d'élus.



## Décision à venir concernant le CNR logement

**Olivier Klein a rappelé le principe de 20 propositions retenues à la fin de l'exercice**, dont la dissociation foncier / bâti, mettant l'accent sur une mesure phare : la mise en place d'un droit de préemption renforcé par les collectivités à des prix inférieurs à ceux du marché, permettant de limiter la spéculation foncière.

Patrick Jarry a également officiellement invité Olivier Klein à intervenir lors du congrès des Epl qui se tiendra à Cannes du 12 au 14 décembre prochains.

Par Benjamin GALLEPE