

Publié le 6 octobre 2023

Au 83e congrès de l'USH, la présence remarquée de la Fédération des élus des Entreprises publiques locales

Au congrès HLM, le nouveau ministre du Logement, Patrice Vergriete, a fait un certain nombre d'annonces pour soutenir les bailleurs sociaux, notamment la création d'un fonds dédié à la rénovation des logements sociaux doté de 1,2M€ pour les trois prochaines années pour mener à bien 120 000 rénovations énergétiques par an. Pour la première fois de son existence, la Fédération des élus des Entreprises publiques locales participait à l'évènement : une présence qui fait sens, au regard des retours positifs des acteurs du logement social.



N'ayons pas peur des superlatifs : c'est un moment historique dans la relation entre la Fédération des élus des Entreprises publiques locales (FedEpl) et l'Union sociale pour l'habitat (USH). Pour la

première fois de son histoire, la FedEpl a décidé de participer au congrès HLM, à travers notamment l'installation d'un stand, la présence de Patrick Jarry, maire de Nanterre, président de la FedEpl, de son directeur général, Benjamin Gallèpe et d'une partie de l'équipe de la fédération. Il n'est pas étonnant que Patrice Vergriete, ministre du Logement, accompagné d'Emmanuelle Cosse, présidente de l'USH et d'Éric Lombard, directeur général du Groupe Caisse des Dépôts, aient décidé de faire une longue halte sur le stand de la FedEpl. Benjamin Gallèpe les a accueillis en se félicitant du rapprochement entre la fédération et l'USH. Il a insisté sur le fait que la FedEpl « assume d'être la quatrième composante du logement social (Ndlr, après les ESH, les OPH et les Coopératives HLM) ».

La multiactivité, l'atout maître des Epl du secteur

L'occasion aussi d'échanger avec l'ensemble des adhérents de la FedEpl engagés dans le domaine du logement social et de l'aménagement. **L'agilité des Epl dans ce secteur répond largement aux spécificités contemporaines liées aux formes urbaines en matière d'habitat, d'immobilier et d'aménagement.** D'ailleurs, la diversité des expertises métiers présentes sur le stand de la fédération avait valeur d'illustration de la multiactivité des Sem de logement.

La reconnaissance des autres acteurs du logement social

Présent sur le stand le 3 octobre, Patrick Jarry en a profité pour rencontrer de nombreuses personnalités : Emmanuelle Cosse, présidente de l'USH et Philippe Vigier, ministre délégué chargé des Outre-mer ainsi que Marcel Rogemont, président de la Fédération nationale des offices HLM (FOPH). Ce même jour, il a pu longuement échanger avec Minarii Chantal Taupua Galenon, ministre des Solidarités et du Logement en charge de l'Aménagement de la Polynésie française. Ils ont tous les deux mis en avant la nécessité de renforcer la présence des Epl en Polynésie française. Patrick Jarry a rappelé l'importance des Epl du secteur en Outre-mer, gérant plus de 137 000 logements soit 75% du parc social, et dont les récentes mises en chantier atteignent plus de 3 800 logements.

Les Outre-mer à l'honneur

D'ailleurs, lors du congrès USH, les Epl ultramarines ont été mises à l'honneur lors de la plénière du mardi 3 octobre, « Toutes nos énergies pour le logement en Outre-mer » en présence de Muriel Malfar Pauga, présidente de la Sem Sud Habitat (Nouvelle-Calédonie), Jean-Jacques Stauch, directeur général de la Simko et de la Siguy (Guyane), et Frédéric Pillore, directeur général de la Semac (La Réunion). Cette première pour la FedEpl au congrès de l'USH marque donc une étape importante pour le mouvement de l'économie mixte locale : la reconnaissance du savoir-faire des Sem immobilières et de leur importance pour relever le défi d'un logement social adapté à l'attente de tous les Français.

Par Olivier LAMOUREUX