

Publié le 20 décembre 2023

## Dans les coulisses du salon cannois des Epl

Parallèlement au congrès, riche en débats, le salon des Epl permet aux exposants de présenter leurs solutions et savoir-faire aux acteurs de l'économie mixte locale. Il se passe toujours beaucoup de choses dans les travées du salon, des rendez-vous « business » à la signature de conventions.



**Pierre Videau, responsable du pôle parapublic chez Pandat Finance**, en est convaincu : « Notre place est là, au salon des Epl, parce que nous travaillons à trouver pour nos clients les meilleures solutions pour financer leurs projets. Et les Epl comme d'autres entreprises ont besoin de se projeter ». Impossible ici de citer la quarantaine d'exposants : des banques à la Banque des Territoires, de l'Inrap à Valeco, en passant par l'Inrap, l'Affpols, l'Eru, l'USH, etc. Mais aussi et encore des experts comptables, KPMG, etc.

### Rendez-vous « business »

« La Fédération des Epl était présente à notre congrès cet automne, il était d'autant plus logique que nous soyons présents ici », explique **Bryan Sooranna, directeur Outre-mer à l'Union sociale pour l'habitat**. « Mais au-delà de la cordialité qui marque nos échanges, les Epl immobilières sont très présentes dans les territoires ultramarins et notre présence relève de l'évidence ». Bien sûr, tout au long des deux jours, cartes de visite ont été échangés frénétiquement. **Une délégation venue d'Angers - TGS France - est partie ravie de ce long déplacement** : « Franchement, ces moments-là sont privilégiés. Nous avons sous la main toutes les personnes qui donnent du sens à un écosystème et nous repartons avec des tas d'idées en tête », assure l'une des responsables.

### Un stand de la FedEpl animé

Bien sûr, la Fédération des élus des Entreprises publiques locales avait installé un stand, très fréquenté pour y tenir des petits moments d'échanges entre futurs partenaires. Au micro, plusieurs exposants sont venus expliquer les raisons pour lesquelles elles étaient présentes. La vie sur le

stand a été scandée de plusieurs signatures de partenariats avec la FedEpl.

## Convention avec les Etablissements publics fonciers (EPF)

**L'Association Nationale des Etablissements Publics Fonciers (Eplf)** a ainsi signé un partenariat avec la FedEpl. Les deux entités partagent des valeurs communes, notamment la mobilisation engagée sur le FCTVA (**lire notre dernier article sur le sujet en cliquant [ici](#)**). L'objectif de cette convention est de poursuivre les journées de travail pour échanger sur les pistes d'action communes entre les Epl des secteurs immobilier et d'aménagement et les Epf régionales en hexagone et dans les Outre-mer.

## La Cglls favorise l'innovation

Une convention a été signée entre **la Cglls et la Sem Sceaux-Bourg-la-Reine Habitat**. Pour rappel, la Cglls subventionne, via le fonds de soutien à l'innovation, les projets structurants ou innovants des organismes de logement social. Dans ce cadre, **la Sagem et Sceaux Bourg-la-Reine Habitat misent sur la digitalisation de leur processus** pour améliorer l'efficacité des équipes de proximité et à renforcer la qualité de service rendu aux locataires. Ce qui se traduit par la mise en œuvre de solutions de mobilité pour les équipes en charge d'actions sur le terrain : gardiens / employés d'immeuble et collaborateurs du Pôle Proximité (chargés de clientèle et chargés du suivi du patrimoine). Ces outils permettront plus de réactivité dans l'action des sociétés auprès de leurs locataires, plus de précisions dans la gestion des sollicitations et la qualification des besoins, par un constat, sur site, des problèmes à traiter.

## La Banque Postale, fidèle partenaire

**La Banque Postale a aussi renouvelé son partenariat avec la FedEpl**. Elle est le premier prêteur bancaire des collectivités locales et des hôpitaux publics depuis 2015. Elle intervient plus comme un prêteur de l'économie mixte locale que comme un investisseur. Ainsi on recense seulement deux prises de participation dans des Epl : la Saem Euralimentaire et dans la Sem SEBL Grand Est. **La Banque Postale soutient le mouvement de l'économie mixte à travers les prêts qu'elle accorde à près de 250 Epl, le plus souvent aux côtés d'autres acteurs bancaires**. Et dans 4 % des cas, elle est le principal financeur des Epl. Le premier partenariat remonte à une dizaine d'années. Elle fait partie du Club des actionnaires de la FedEpl.

Par Olivier LAMOUREUX