

Publié le 25 avril 2024

Camille Combes est le nouveau responsable du département aménagement de la FedEpl

Camille Combes rejoint la Fédération des élus des Entreprises publiques locales (FedEpl) pour occuper le poste de responsable du département aménagement. Un domaine qu'il connaît bien puisqu'il a travaillé auparavant au sein de la Sem Idf Investissements et Territoires.



Camille Combes a passé ses derniers mois à œuvrer à la création de la [Sem Idf Investissements et Territoires](#), pour le développement de ses activités et l'instruction de ses premières opérations. Il a également participé au recensement de sites clé-en-main à vocation économique en Ile-de-France, un travail mené avec les opérateurs de l'aménagement de la Région pour y accélérer l'implantation de nouvelles industries, activités et programmations mixtes. « J'étais responsable des investissements mais je tenais aussi un rôle de couteau-suisse au sein de la Sem », explique-t-il. Il connaît bien la FedEpl, dont la Sem est adhérente. « Les infos recueillies auprès de la fédération nous ont permis d'accéder rapidement aux Epl d'aménagement », se souvient-il.

Le défi de la densification urbaine

Comment appréhende-t-il sa mission au sein de la FedEpl ? « Il s'agit désormais de répondre à la nouvelle fluidité dans la chaîne de valeur de l'aménagement, avec la nécessité d'anticiper les nouvelles ressources de gisement foncier pour que les Epl puissent intervenir et faire discuter les différentes activités immobilières, pour **rendre plus robustes les modèles économiques des opérations** », dit-il. Les métiers de l'aménagement sont transformés par la nécessité de sobriété

foncière. « On ne s'improvise pas du jour au lendemain spécialiste de la densification urbaine. **Les Epl connaissent bien les spécificités territoriales et les jeux d'acteurs, elles sont les meilleurs relais sur des opérations complexes à mener**, puisqu'elles ont les compétences en interne ». Il faudra aussi faire accepter à la population que l'étalement urbain se conjugue désormais au passé. Autant de belles missions que Camille Combes est impatient de mener à bien.

Par Esteban PRATVIEL