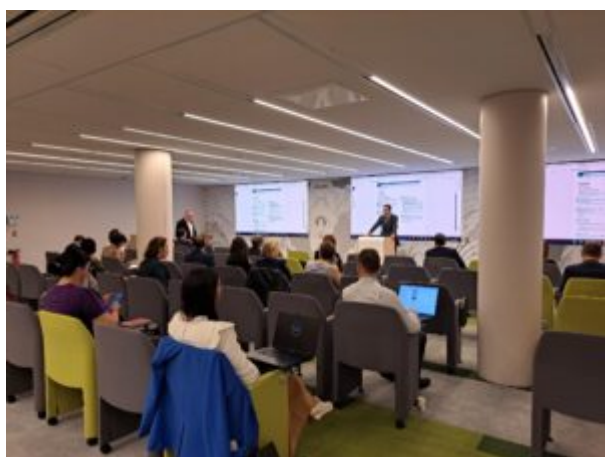


Publié le 20 juin 2024

Retour sur le Club des directeurs administratif et financier (DAF) du mardi 18 juin

Accueilli par Caisse d'Épargne d'Ile-de-France avec le concours des équipes du groupe BPCE, le Club des directeurs administratifs et financiers a abordé des thèmes d'actualité sur le contexte économique et ses impacts sur les Epl.



Dans un contexte d'incertitude économique et institutionnelle, le club des directeur administratifs et financier du 18 juin a été l'occasion d'aborder les enjeux majeurs en termes financiers, environnementaux et énergétiques et montrer une fois de plus la capacité de souplesse et d'adaptation du modèle Epl.

Le contexte économique des Epl et l'impact de la hausse du taux ont poussé les organisateurs à faire un point sur la situation économique et financière dans laquelle les Epl évoluent :

- une reprise économique moins favorable pour les taux de la zone euro
- une désinflation en cours, mais l'inflation des services persiste ;
- un zoom sur l'activité économique zone euro et les perspectives BCE.

Les critères extra-financier (CSRD / entreprises à mission) ont été abordés sous les angles suivants :

- Identifier les nouveaux enjeux économiques : les enjeux extra financiers;

- Comprendre l'intérêt et la démarche de transformation sociétale de « société à mission »;
- Comprendre les attendus de la CSRD et ses obligations de reporting extra financier.

La CGLLS a présenté son actualité en matière d'aide et garanties et plus particulièrement sur l'accompagnement des Epl agréées par la Commission de péréquation et de réorganisation (CPR)

- Les regroupements de bailleurs sociaux y compris les Sem immobilières;
- Les actions de réorganisation du tissu;
- Le soutien à la rénovation urbaine;
- Les remembrements territoriaux.

En matière de garanties d'emprunts, une intervention spécifique sur les réhabilitations ambitieuses et l'accompagnement des deux nouveaux prêts:

- Le prêt dit « seconde vie » d'un bâtiment;
- Le prêt bonifié par l'ADEME pour le changement de vecteur énergétique et le raccordement aux réseaux de chaleur urbain (Adaptéo).

La régulation des marchés de l'énergie:

- Le rappel des fondamentaux en matière d'énergie, le fonctionnement du marché et la formation du prix;
- La crise énergétique : causes et conséquences;
- Les perspectives 2024-2026;
- Achat: une logique et un stratégie;

La nouvelle offre foncière de la Banque des Territoires :

- la trajectoire ZAN en application, les défis à relever pour les Epl.
- Un continuum d'offres sur la sobriété foncière et focus sur trois nouvelles offres: investissement dans le portage foncier, offre d'ingénierie et prêts GAIA Territorial.

L'offre bancaire et consignataire, à travers le pilotage du risque dans les EPL avec la présentation du guide commun de l'Adepl, un véritable outil de pilotage d'une EPL.

À télécharger

Par Philippe CLEMANDOT