

Publié le 27 septembre 2024

La FedEpl, les Epl et les Sem immobilières pleinement mobilisées à Montpellier lors de la 84e édition du Congrès de l'USH

Les bailleurs sociaux et autres acteurs et actrices du logement et de l'aménagement du territoire s'étaient donné rendez-vous à Montpellier du 24 au 26 octobre 2024 pour la 84e édition du Congrès de l'Union sociale de l'habitat (USH). Composantes incontournables de la politique de l'habitat et du logement social en France, les Entreprises publiques locales (Epl) s'y sont distinguées et la Fédération des élus des Entreprises publiques locales (FedEpl) était présente à leurs côtés.



La présence remarquée de la FedEpl, des Epl et des Sem immobilières

Pour la deuxième année consécutive, la Fédération des élus des Entreprises publiques locales (FedEpl) avait décidé de prendre une part significative à l'événement. Tout au long des trois jours, actrices et acteurs de l'économie mixte, de l'habitat et du logement social se sont rencontrés sur le stand de la FedEpl et dans les allées du parc des expositions de Montpellier, exploité par la Spl Occitanie Events.

Lire aussi

[La FedEpl sera présente au Congrès USH du 24 au 26 septembre à Montpellier](#)

Philippe Laurent, président de la FedEpl et maire de Sceaux, et la délégation qui l'accompagnait, ont

notamment rappelé l'engagement de la Fédération aux côtés des Epl d'aménagement, de construction, d'habitat et de logement social. Quatre conventions de partenariat ont été signées, avec [Delphis](#), [Socotec](#), [Caisse d'Épargne CEPAC](#) et [Action Logement](#), témoignant de la volonté de la FedEpl d'encourager l'innovation et la coopération dans un secteur aussi stratégique.

Des bailleurs sociaux disposés et proactifs pour relancer la production de logements



La présence de la FedEpl était aussi l'occasion de faire montre de l'impact de l'économie mixte dans le logement social. Les 532 Sem immobilières, Sem, Spl et SemOp d'aménagement et d'habitat gèrent ou possèdent un patrimoine de 722 000 logements sur l'ensemble du territoire national et ont procédé à 17 800 mises en chantier en 2023, soit un niveau proche de celui de l'année dernière en dépit d'une conjoncture défavorable à la construction. Elles sont particulièrement investies dans les territoires ultramarins où elles gèrent 80 % du parc social dans des territoires qui cumulent les difficultés.

La Sem Sud Habitat a notamment été mise en avant, par la voix de Muriel Malfar-Pauga, présidente de la Sem et membre du Congrès de Nouvelle-Calédonie, dans un contexte de crise sur son territoire, de même que la Sem [SEMIGA](#) dans le Gard et la Sem [Sogima](#) dans les Bouches-du-Rhône.

« Le logement doit être reconnu comme une priorité nationale » pour Valérie Létard

Le [Congrès de l'Union sociale de l'habitat](#) a donné lieu à la première visite sur le terrain de Valérie Létard, récemment nommée ministre du Logement et de la Rénovation urbaine dans le gouvernement du Premier ministre Michel Barnier. S'il était encore trop tôt pour faire des annonces, l'ancienne sénatrice n'a pas manqué d'exprimer son émotion et sa conscience des difficultés qui se cumulent dans le secteur et sa présence a été saluée par la présidente de l'USH Emmanuelle Cosse. La Ministre a néanmoins formulé le vœu que « le logement [reconnu] comme une priorité nationale ». Différentes personnalités du monde de l'économie mixte ont pu lui adresser quelques mots, à l'instar de Betty Armougon, conseillère régionale de la Guadeloupe et présidente de la Sem [SEMAG](#), et il convient de rappeler que la FedEpl avait fait quelques propositions en avril dernier pour sortir de la crise.

Lire aussi

Journée de mobilisation sur le logement et la construction : des pistes pour sortir de la crise

Par Esteban PRATVIEL