

Publié le 14 février 2025

## Deux journées opérationnelles dédiées aux outils de l'aménagement commercial : inscriptions ouvertes !

La FedEpl s'est associée à l'Institut pour la Ville et le Commerce pour proposer à leurs adhérents respectifs deux journées d'expertise, les 27 mars et 5 juin prochains, qui permettront de manière opérationnelle, d'aborder les différents outils d'aménagement commercial mobilisable par les collectivités, les acteurs de l'aménagement et de l'immobilier commercial, pour accompagner la transition écologique du commerce.



Ces journées visent également à appréhender les grandes mutations du commerce à l'œuvre et les outils à disposition des acteurs de l'aujourd'hui ainsi que les enjeux d'attractivité et de cohésion territoriale qu'elles soulèvent dans les territoires en transition.

Durant plusieurs modules, des professionnels du secteur approfondiront des sujets tels que l'analyse du fonctionnement d'un commerce, la maîtrise du foncier commercial, sa valorisation et sa gestion, ou encore son intégration dans l'espace public.

**Les deux journées sont gratuites et se dérouleront en présentiel, à Paris. Attention, nombre de places limitées !**

### 1<sup>ère</sup> journée du 27 mars : le développement commercial

- Comprendre les dynamiques du commerce dans les territoires

*organisation et développement , acteurs et stratégie, consommation, politiques publiques*

- Parlez-vous le commerçant ? Gestion quotidienne d'un point de vente

- Analyser le fonctionnement d'un commerce : lecture de compte d'exploitation
- Evaluer un commerce : chiffre d'affaires, valeur immobilière, fonds d'un commerce

## 2<sup>nd</sup>e journée du 5 juin : l'aménagement commercial

- Maîtriser le foncier commercial : les outils et l'estimation de la valeur
- Concevoir des murs commerciaux : contraintes d'exploitation et coûts d'aménagement
- Gérer des murs commerciaux et portage immobilier
- Commerce et espaces publics : facteurs de commercialité et besoins logistiques

### Les intervenants

- Pierre-Louis **BAUDEY-VIGNAUD** : Directeur Général – Atlantic Reim
  - Sébastien **DE HUSTLER** – Président – De Watou ; Co-fondateurs – Bellevilles
  - Marie **KRIER** : Directrice de la stratégie et de l'attractivité – Sem Paris Sud Aménagement
  - Emmanuel **LE ROCH** : Directeur Général – Procos
  - Pascal **MADRY** : Directeur général – Institut pour la Ville et le Commerce
  - Cécile **TERRIE** : Responsable du conseil et du développement territorial – Sem Paris Commerces
- [Retrouvez le programme et inscrivez vous sur notre site.](#)

### A propos de l'Institut pour la Ville et le Commerce (IVC)

*L'Institut pour la Ville et le Commerce est une association d'études et de recherche indépendante visant à réunir l'ensemble des acteurs publics et privés de la filière de l'aménagement, de l'urbanisme et de l'immobilier de commerce, afin de mener une réflexion originale et prospective sur les dynamiques du commerce, de la consommation et des territoires.*

*L'IVC réunit au cours de ses différents travaux : investisseurs, promoteurs, aménageurs, gestionnaires, commercialisateurs, commerçants et distributeurs, collectivités territoriales, aménageurs, experts et chercheurs.*

[www.institut-ville-commerce.fr](http://www.institut-ville-commerce.fr)

*La FedEpl est adhérente de l'IVC et ont signé un partenariat en 2025 afin de proposer des journées d'expertise sur l'aménagement commercial.*

