

Publié le 16 mai 2023

A La Réunion, la Semac tourne la page de la friche Cannelle

La Semac (Société d'économie mixte d'aménagement et de construction) de La Réunion a été désignée, en octobre 2022, dans le cadre de l'appel à projets Fonds Friches, pour mener à bien le projet de requalification de la friche urbaine Cannelle, à Saint-Benoît. Au final, une résidence sénior de 56 logements sera construite.



Le coût global de l'opération de démolition et de remise en état du foncier s'élève à 2.402.132 euros hors taxe. La subvention de l'Etat, au titre du « Fonds Friches », est de 1.154.900 euros ; elle a permis de financer le déficit de l'opération à hauteur de 75 %. Le prix de revient global de l'opération est 8 419 680 € HT, la **Semac** se chargeant de financer le reste de l'opération. La nouvelle construction hébergera une résidence dédiée à l'accueil de personnes âgées et en perte d'autonomie. Outre les logements, au rez-de-chaussée, des locaux commerciaux permettront d'offrir des services de proximité. **D'une durée prévisionnelle de 24 mois, les travaux devraient être achevés en 2025.**

Transition démographique

Frédéric Pillore, directeur général de la Semac, se félicite du bon coup de pouce du Fonds Friches, « essentiel pour débloquer une situation qui perdurait depuis une vingtaine d'années ». « C'est important parce que nous sommes confrontés à une situation difficile sur le logement social », poursuit-il. La liste des demandeurs de logements sociaux ne cesse de s'allonger (39 000 au

dernier pointage), les chiffres de la production sont bien en deçà de ce qu'il faudrait pour équilibrer le rapport entre l'offre et la demande : 1 448 livraisons en 2022 contre, par exemple, 1 512 en 2020... en plein confinement. Un autre défi se pose : répondre à l'enjeu de la transition démographique. Un seul chiffre résume la situation : **un quart des habitants de la Réunion auront plus de 60 ans en 2050, soit deux fois plus qu'aujourd'hui.**

Par Stéphane MENU