

Publié le 31 janvier 2025

## A Labège, aux portes de Toulouse, la Sem Arac Occitanie lance Data Valley

Il s'agit d'une nouvelle offre tertiaire bâtie au portes de Toulouse, proposant aux entreprises un cadre idéal pour croître et créer, dans le cadre des nouvelles manières de travailler. Lumière, sobriété énergétique et confort, caractérisent cet ensemble vertueux, écrit Le Moniteur dans son édition du 25 janvier.



Ce nouveau lieu se situe en bordure de la « Diagonale », l'axe des mobilités douces traversant le nouveau quartier Enova à Labège. Data Valley y déploie 20 000 m<sup>2</sup> sur 7 niveaux ; cette offre tertiaire est présentée comme innovante par la [Sem ARAC Occitanie](#). Le bâtiment est « adaptable, évolutif à l'image de la diversité des activités qui l'habitent, un lieu où le bien-être au travail est indissociable de ses qualités de confort et environnementales », écrit Le Moniteur dans son édition du 25 janvier 2025. « Les enjeux : lumière, confort et flexibilité Conçu avant la RE2020, le projet l'a néanmoins anticipée, obtenant le label E+C- de niveau E2C1, recourant à des dispositifs énergétiques durables et raisonnés, veillant au confort sonore ou, encore, à la qualité de l'air

intérieur », poursuit le journal. « Au-delà des objectifs de performance thermique et environnementale, l'un des buts était d'offrir un cadre axé sur le bien-être de l'occupant. Ainsi, tous les niveaux proposent des espaces extérieurs adjacents aux espaces de travail. Les 6 niveaux sont reliés entre eux par un système de circulations intérieures et de nombreux patios, ce qui permet d'apporter beaucoup de lumière naturelle et un confort d'usage élevé », explique Laura Gelso, Architecte associée et directrice de projet (Viguié Urbanisme Paysage).