

Publié le 12 janvier 2024

## Avec USIN Lyon Parilly, l'industrie écoresponsable devient réalité

Dans la catégorie « Attractivité des territoires », le groupe Serl a réussi un coup de maître en portant le projet USIN Lyon Parilly, qui incarne un nouveau modèle d'industrie écoresponsable. Décryptage des raisons de la réussite de ce « lieu totem d'une industrie en ville responsable et vertueuse ».



Labellisé « site industriel clé en main » par l'État, **USIN facilite l'implantation des industriels sur le site dans des délais maîtrisés**. Conçu et géré par le Groupe **SERL**, la Banque des Territoires et la Caisse d'Épargne Rhône Alpes, en partenariat avec la Métropole de Lyon et la ville de Vénissieux, **USIN complète l'offre de plateformes et de zones industrielles et logistiques de la Métropole**. Sa plus-value : proposer aux industriels un lieu de production et d'innovation unique ouvert sur la ville dans un cadre répondant aux enjeux de la transition écologique. En mars 2023, **près de 400 emplois avaient déjà été créés ; 1 000 sont prévus à l'horizon 2030...**

### Un taux d'occupation du site à 93 %

Le taux d'occupation du site au 31 décembre 2022 était de 93 % ; on peut supposer que les 7 derniers pourcents ont été comblés en 2023, en attendant la publication officielle des chiffres de l'année. 11 hectares sont dévolus aux 12 locataires, à savoir : Adèle H Musik, BootsHEAT, centre de

recherche et développement Bosch, Demeter, Elm LEBLANC, Five CortX, Fondation ILYSE, La Ruche industrielle, Les Alchimistes, Symbio, Horiba, SP2Se.

## Le bilan carbone a réduit de 42 % !

**L'objectif est de créer 30 000 m<sup>2</sup> de nouveaux bâtiments d'ici 2030, incluant les bâtiments 2 et 3 dont l'édification a débuté à l'automne 2022.** Dix nouvelles halles ont été reçues en fin d'année, adossées à des espaces supports, la surface utile totale atteignant plus de 10 000 m<sup>2</sup>. Le bilan carbone est en phase de réduction depuis l'acquisition du site en 2021, selon l'étude réalisée par le bureau d'études Tribu Energie). Cette diminution s'établit à 42 %. Cette performance a été rendue possible par la réhabilitation d'une partie des bâtiments existants, impliquant des travaux sur l'isolation, un remplacement des centrales de traitement d'air, le passage en LED de nombreux éclairages intérieurs et extérieurs, ainsi que le raccordement au réseau de chaleur métropolitain, dont le mix énergétique repose à deux tiers sur les énergies renouvelables. **550 arbres ont été plantés sur le site en deux ans**, à quoi s'ajoute l'accueil d'une pépinière de plus de 1 100 jeunes arbustes, à partir desquels le projet paysager du site se dessine.

## Le rôle majeur du groupe SERL

Le groupe SERL joue un rôle majeur dans ce projet. « **L'internalisation de toutes les compétences au sein du groupe SERL constitue la valeur ajoutée de son positionnement.** Tous les acteurs du projet ont un seul interlocuteur : la SERL. C'est une force pour la réussite de l'écosystème ambitionné. La présence de la Banque des Territoires et de la Caisse d'Épargne, actionnaires de la SERL, au tour de table de la société USIN renforce la solidité de l'organisation et la compréhension des enjeux croisés », peut-on dans le dossier de candidature de l'Epl.

## « Favoriser une industrie exemplaire »

Pour **Emeline Baume, 1ère vice-présidente de la métropole de Lyon**, « à travers le site USIN, notre volonté est d'accueillir de la production au cœur de la Métropole. Le contexte de la crise sanitaire et de la géopolitique internationale nous a appelés à renforcer la politique industrielle conduite depuis plusieurs années pour favoriser une industrie exemplaire sur les plans environnemental et social. **Cette priorité du retour à une industrie urbaine, avec une offre de services dédiée pour accompagner les implantations de projets en tissant des liens avec le territoire et ses habitants, constitue plus que jamais un atout pour la création d'emplois** et la relance économique de notre territoire. La labélisation d'USIN comme site clé en main par l'Etat en septembre 2021 atteste de sa pertinence comme modèle pour retrouver une industrie dynamique et adaptable », conclut-elle.