

Publié le 16 septembre 2010

## Chartres : La gare, future « porte d'entrée » de l'agglomération

Initié en 2005 par la ville de Chartres, le projet de réaménagement du quartier de la gare a été confié en août dernier à la Spla Chartres Aménagement. Les travaux devraient démarrer en 2011 et s'étaler sur une vingtaine d'années.



Créée en 2009 en tant que bras armé des services de la Ville, la Société publique locale d'aménagement [Chartres Aménagement](#) vient de se voir confier un vaste projet de réaménagement du pôle gare chartrain. Au-delà de la reconstruction du bâtiment voyageurs, c'est un nouveau quartier dynamique qui verra le jour dans les vingt années à venir. Au cœur du projet, un pôle multimodal transformera le site en lieu d'échange entre les différents modes de transport du territoire (deux roues, voitures, taxis, bus, tram-train et train). La création d'une voie de contournement à l'arrière de l'édifice permettra par ailleurs de décongestionner l'accès à la gare, actuellement entravé par la circulation automobile. Enfin, la gare en elle-même sera modernisée en lien avec le développement du pôle multimodal, afin de faire le trait d'union entre le rail et les transports de l'agglomération. « A terme, la gare sera reconnue comme une des portes d'entrée de Chartres et de son agglomération », assure Joseph Matraja, directeur de l'aménagement de la Spla.

Le quartier entourant ces équipements structurants sera également réaménagé, avec la création de logements, de commerces et de bureaux sur une surface globale hors œuvre de 47 000 m<sup>2</sup>. Un programme qui s'inscrit selon Joseph Matraja « dans une démarche environnementale avec la prise en compte des énergies renouvelables et des normes de construction de type BBC voire BEPOS ».

Suite à la signature de la concession d'aménagement en août dernier, le choix du maître d'œuvre devrait être connu fin octobre pour un lancement des acquisitions foncières avant la fin de l'année. La première phase de travaux, qui porte sur la création de la voie de contournement et la réalisation de parkings se préparerait ensuite pour la fin 2011.