

Publié le 13 juin 2013

## Gare TGV : Montpellier passe à la grande vitesse

C'est une nouvelle dimension que s'offre Montpellier avec l'arrivée en 2017 de la LGV. La création de la gare TGV coïncidera avec le doublement de l'A9 et le développement d'un nouveau quartier de 350 hectares baptisé « Oz Montpellier nature urbaine ».



Après Antigone, puis Odysseum, c'est un nouveau quartier phare que se prépare à construire la capitale du Languedoc-Roussillon. La barre a été mise particulièrement haute par la Communauté d'agglomération, avec, en perspective, une totale transformation du Sud-Est du territoire, impliquant les villes de Montpellier et Lattes. « Le doublement de l'A9, et la construction de la gare TGV et d'un quartier urbain et d'affaires sur un site identitaire du Languedoc va bouleverser la physionomie de la ville », confirme Thierry Laget, directeur de la Spl [Saam](#), futur aménageur du site, à qui l'Agglo de Montpellier a confié le mandat d'étude.

Au programme, autour de la gare : un quartier de 350 hectares baptisé « Oz Montpellier nature urbaine », qui se construira en 20 ans, avec 300 000 m<sup>2</sup> de bureaux, des commerces et des services, et plus de 5 000 logements prévus. Après avoir développé incubateurs et hôtels d'entreprises au cours des dernières décennies, Montpellier compte bien cette fois passer à la vitesse supérieure dans ce futur quartier, en accueillant des sièges et directions d'entreprises nationales et internationales. « La qualité de vie au bord de la Méditerranée, à deux pas de la gare TGV et de l'aéroport, la création d'un nouveau campus et la proximité de centres de recherche et d'universités sont autant s'atouts qui seront mis en avant. Côté loisirs, « Oz Montpellier nature urbaine

» bénéficiera de toutes les infrastructures du quartier Odysseum auquel il sera adossé », précise Thierry Laget.

### **Un urbaniste de renom**

Les notions de développement durable, d'environnement, mais aussi d'innovation et de mixité seront intimement liées à l'opération, ajoute le directeur de la Saam. Avec un grand nom de l'urbanisme aux manettes : Kees Christiaanse, sélectionné en 2012 après un dialogue compétitif de niveau international. Il a imaginé une « ville mosaïque », offrant différents types d'espaces urbains reliés entre eux par 200 hectares d'espaces verts. Les transports en commun seront également plébiscités avec, entre autres, l'extension de la ligne 1 de tramway qui reliera le quartier Oz et la gare nouvelle à Odysseum, au centre-ville et à la gare Saint-Roch.

Les chantiers du doublement de l'autoroute, de la gare et du quartier urbain et d'affaires seront lancés en quasi simultané dans une logique de synergie et d'efficacité. « Tout est calé en terme de planning pour une progression coordonnée des travaux », commente Thierry Laget. Le compte à rebours a commencé : la gare TGV sera inaugurée fin 2017, en même temps que la livraison des premiers bureaux et du doublement de l'A9.

Par Marie-Anne RAMAZZINA