

Publié le 17 mai 2013

Ivry Confluences à la reconquête de la Seine

Aménageur de la Zac Ivry Confluences, Sadev 94 travaille en partenariat avec cinq architectes-urbanistes pour réaliser sur la rive gauche de la Seine l'une des plus importantes opérations urbaines de l'agglomération parisienne.



Ce sont pas moins de 145 hectares de la rive gauche de la Seine, soit un cinquième de la ville d'Ivry, qui sont concernés par cette opération considérée comme l'une des plus importantes de la première couronne parisienne. Aménagée par [Sadev 94](#), la Zac Ivry Confluences va bouleverser la physionomie de cette commune du Val-de-Marne, tout en préservant la mémoire de son passé. Au total, 1,3 million de mètres carrés de surfaces de plancher seront réalisés sur ce tissu urbain ancien qui compte de nombreuses friches industrielles. « La première approche a été d'identifier les bâtiments à conserver et à réhabiliter, et ceux à démolir », confie Jean-Pierre Nourrisson, directeur général de Sadev 94. « Des éléments de l'ancien patrimoine industriel seront valorisés dans le cadre de la reconstruction de la ville sur la ville ».

L'investissement global public et privé sera conséquent, avec plus de 700 millions d'euros injectés sur 15 ans. Environ 150 millions seront apportés par la Ville, le Département, la Région ou l'Etat pour les aménagements de voirie et d'équipement public. L'enjeu est important à l'aube du Grand Paris qui se prépare, avec un territoire qui se trouve à moins d'un kilomètre du boulevard périphérique parisien, dans le prolongement immédiat de la Zac Paris Rive gauche.

Une mixité sociale et fonctionnelle

Parmi les projets publics prévus ou en cours : un groupe scolaire pour la commune d'Ivry qui sera

livré en 2015, et la construction d'un pôle universitaire dans une partie des anciens entrepôts du BHV. Des services dédiés au vieillissement vont aussi être développés dans la plateforme immobilière Charles-Foix, liée à l'hôpital du même nom qui abrite depuis 2011 l'Institut de la longévité, centre de recherche entièrement dédié à la sénescence. Parallèlement des bureaux et commerces se préparent à voir le jour. Les travaux d'un important pôle tertiaire de 100 000 m², avec 6 000 m² de commerces en pied d'immeuble, ont par exemple fait l'objet d'une promesse de vente en 2012 à l'emplacement de l'ancien BHV pour une livraison en 2016/2017.

« La construction du quartier se fera dans une perspective de mixité fonctionnelle, mais aussi sociale », poursuit le directeur général. Sur les 5 500 logements prévus d'ici à 2030, « 50 % seront sociaux », le reste étant proposé en accession à la propriété. La Zac Ivry Confluences veut s'inscrire dans une dynamique moderne, qui tient compte de paramètres économiques, mais également sociaux et environnementaux.

Par Marie-Anne RAMAZZINA