

Publié le 11 octobre 2021

## La Sadev 94 ouvre un boulevard... urbain à la ZAC Rouget de Lisle

Le long de la RD 5, la Sadev 94 a œuvré à requalifier la ZAC Rouget de Lisle. Au fil de plusieurs livraisons, le résultat est palpable pour l'ensemble des habitants. Retour sur un pari urbain réussi.



C'est un pari. C'est du moins ainsi que **Pierre Garzon, président de la Sadev 94, maire de Villejuif (Val-de-Marne) le décrit**. « La ZAC Rouget de Lisle avait pour objectif de créer une véritable entrée de ville, fondée sur les principes de l'urbanisme solidaire et du vert comme infrastructure, en transformant la RD5 en véritable boulevard urbain, permettant de pallier le manque de logements, d'optimiser le développement économique et l'emploi dans un cadre agréable », dit-il. Défi relevé « puisque la RD5 arbore son nouveau visage avec des espaces aménagés et partagés où chacun trouve sa place. La présence de végétation et la valorisation des atouts naturels du site faisaient partie intégrante du cahier des charges. Le travail réalisé par Sadev 94 correspond tout à fait aux attentes de la ville mais surtout de ses habitants qui ont pu participer à la création de ce nouveau quartier », poursuit-il. **Sur 130 000 m<sup>2</sup>, le quartier mixte proposé par Sadev 94 en entrée de ville prévoit environ 870 logements (40 % sociaux et 60 % en accession), un pôle économique de 65 000m<sup>2</sup> et des commerces de proximité.** La Sadev 94 a

réalisé aussi les travaux de requalification et d'élargissement de la RD 5 pour accueillir le tramway T9 Paris-Orly.

## Le long de la RD5

Pour mener à bien ce projet, la Sadev 94 a fait le job : l'intervention sur les deux rives de la RD5 a permis un aménagement équilibré de l'avenue Rouget de Lisle et assure la requalification de l'axe en un véritable boulevard urbain. Elle a créé un alignement bâti à l'échelle de la route départementale élargie à 40 mètres. D'autres aménagements ont transfiguré le lieu, comme le développement des parcours d'est en ouest pour désenclaver le Plateau et le Parc des Lilas ou l'amélioration des liaisons entre l'axe (RD5) et les quartiers environnants. Les effets ne se sont pas fait attendre : les espaces végétalisés, perpendiculaires à l'axe de la RD5, engendrent un rythme de séquences entre bâti et végétal modifiant la perception de l'aspect linéaire de la RD5 tout en valorisant les caractéristiques architecturales des constructions. **Au-delà de l'intervention technique, la Sadev 94 a veillé à mettre en valeur la participation citoyenne en recueillant l'expertise d'usage des habitants** afin de concevoir avec eux le projet les plus adaptés à leurs attentes. Un projet réussi, de bout en bout...

Par Stéphane MENU