

Publié le 1 septembre 2016

La Semmassy n'est plus, vive Paris Sud aménagement !

Nouveau nom, nouveau territoire, nouveaux partenaires... À trente ans, la Semmassy opère sa mue, puisant dans son expertise les conditions de l'aménagement urbain de demain.



Finies les frontières tracées entre aménageurs publics, promoteurs privés, habitants et services urbains... Sous la contrainte économique, mais aussi la poussée des démarches durables, numériques et collaboratives, la ville voit aujourd'hui ses acteurs endosser de nouveaux rôles : opérateurs privés entrant en scène dès l'amont du projet, sociétés de services appelés à renforcer la troupe, prestataires conviés à co-écrire le dialogue urbain...

"Devenu moins technicien que gestionnaire, l'aménageur public doit impérativement se faire à ces nouveaux synopsis s'il veut continuer à produire la ville", assure le directeur de l'ex-Semmassy, Willem Pauwels.

Un savoir-faire hors pair

Ainsi, après 30 ans au service de la ville de Massy (Essonne), la Semmassy change, elle aussi, de costume pour endosser celui – d'une bonne taille supérieure – de [Paris Sud aménagement](#), structure agile dédiée à la coproduction urbaine innovante.

Sur le plateau sud-francilien devenu ainsi son territoire de jeu, la Sem entend bien capitaliser son expérience pour mieux valoriser le foncier. *"Notre implication, notamment dans le développement de grands pôles urbains, nous a permis de cultiver un savoir-faire spécifique en matière de montage public/privé"*, explique le directeur général. *Le projet Atlantis, transformation du parc d'activités des Champs ronds en un quartier de ville, au pied du hub de transport multimodal de Massy, nous a, par exemple, conduits à inventer des rapprochements originaux avec les propriétaires et promoteurs, dont le mode incitatif garantit les intérêts particuliers sans trahir l'intérêt général ni les finances publiques."*

Relever les défis du Grand Paris

Aux privés la valorisation des terrains, à l'Epl le droit de regard sur les permis de construire... Grâce à Paris Sud aménagement, la "recette", élaborée à Massy, va donc demain pouvoir bénéficier aux nombreux défis de l'aménagement et de la construction francilienne posés autour des gares du Grand Paris...

"Le tout dans une opérationnalité renforcée par l'entrée de partenaires moteurs au capital de l'Epl", s'enthousiasme Willem Pauwels qui, cette fois, préfère ne pas en dire davantage, confirmant ainsi l'adage, "petit diseux, grand faiseur... de ville !"