

Publié le 6 juin 2011

## La Sig dope l'immobilier en Guadeloupe

Spécialiste du logement social, de la location, construction et réhabilitation d'appartement en Guadeloupe, la Sig a lancé en 2010 un important plan de relance de l'immobilier. La construction de 2 600 logements est prévue d'ici à fin 2012.



« En dépit des 1 700 à 2 000 attributions annuelles, il reste encore près de 20 000 demandes de logement à satisfaire dans les fichiers de la Sig, explique Dominique Ducourtioux, directeur général de la Sig ([Société immobilière de Guadeloupe](#)). C'est un véritable challenge auquel la société doit constamment faire face ». Rodée à la production de logements, avec un rythme moyen de 500 par an, la Sig a décidé de passer en 2010 à la vitesse supérieure, anticipant la limite de dépôt des dossiers de défiscalisation, fixée au 31 mai 2011. « Des projets complets, avec les permis de construire déposés, représentant 2 600 logements sur l'ensemble de la Guadeloupe et ses îles, seront remis pour agrément national et local avant la date fatidique, déclare Dominique Ducourtioux. Les travaux s'étaleront jusqu'à fin 2012, voire début 2013 pour certain ». Pour réaliser ce tour de force, la Sem développera 1 200 logements en propre sur des terrains de la Sig, et 1 400 en Vefa (vente en état futur d'achèvement) repris à des opérateurs privés, apportant une dynamique aux acteurs économiques locaux tels que banques, cabinets d'étude et promoteurs, certains en difficulté après la crise financière de 2009/2010. La Sig s'est également appuyée, pour asseoir sa crédibilité et attirer les investisseurs, sur sa triple certification, reçue en mars 2011, pour son management qualité (Iso 9001), sécurité (OHSAS 18001) et environnemental (Iso 14001) sur l'ensemble de ses activités et de son territoire d'intervention. Une première dans les Dom Tom.

### Un management de pointe

« Pour obtenir cette reconnaissance officielle, l'ensemble de la Sig s'est mobilisé pendant plus de deux ans, afin d'améliorer les procédures et de corriger les dysfonctionnements éventuels, accompagné d'un coach spécialiste de l'ensemble de ces problématiques », indique Dominique Ducourtioux. La certification couvre l'ensemble des activités de la Sem : aménagement, construction et gestion durable du patrimoine immobilier « pour un meilleur service » aux locataires ou clients professionnels, au siège social installé aux Abymes, comme dans ses 4 agences, à Pointe-à-Pitre, Saint-François, Basse-Terre et Saint-Martin. « Toutes les dimensions du management sont prises en compte, tant en interne qu'en externe : les ressources humaines, la stratégie financière, l'aménagement, la construction et la gestion du patrimoine, ainsi que les relations avec nos différents partenaires, donneurs d'ordre, maîtrise d'œuvre et entreprises. L'ensemble de nos engagements s'inscrit dans la Charte RSE, affichée dans tous les principaux lieux de passage de la Société », précise Dominique Ducourtioux.

Créée en 1950, la Société immobilière de la Guadeloupe a été chargée de développer et d'améliorer le logement en Guadeloupe. Face à d'importants besoins, notamment à Pointe-à-Pitre, la Sig a lancé une vaste opération de Rénovation Urbaine dès 1955, développant un savoir-faire et une expérience qu'elle compte bien continuer à valoriser dans le futur. Premier bailleur social de la Guadeloupe, avec un patrimoine de 17 592 logements locatifs (en accession, intermédiaires, locaux commerciaux), elle a conforté en 2010 son assise financière en augmentant son capital social pour le porter à plus 78,4 millions d'euros.

Par Marie-Anne RAMAZZINA