

Publié le 6 février 2025

La Spl Agate à la manœuvre sur le chantier de la Zac Marché Gare

A la suite des travaux de dépollution et de démolition menés en 2023, la Zac Marché Gare est un chantier à ciel ouvert titanesque depuis 2024. L'objectif est de réinventer l'ancien MIN à travers une programmation très diversifiée : activités agroalimentaires, bureaux, artisanat, tiers lieux et espaces verts créatifs. Le projet est piloté par la Spl Agate et conçu par l'équipe Gautier+Conquet.



« Sur 23 hectares, la ZAC Marché Gare est l'une des opérations phares qui doit marquer la transformation de la Porte Ouest de Nîmes qui totalise, elle, 80 hectares », peut-on lire sur le site de Cadre de Ville. On y apprend que la [Spl Agate](#) est concessionnaire de la Zac depuis 2020, l'équipe Gautier+Conquet/Artelia/EODD/Les Eclaireurs œuvrant à la conception. Les deux acteurs sont chargés de transformer cette friche industrielle du secteur agroalimentaire abritant l'ancien MIN de Nîmes. Elle avait été déclassée en 1992, baissant pavillon face à la concurrence de ses proches cousines d'Avignon, Cavaillon, Montpellier et Marseille, subissant par ailleurs les effets de la fermeture, en 2018, des anciens abattoirs. Des travaux ont été menés en 2024 sur les espaces publics du secteur ouest du Marché Gare. Les travaux des lots privés seront lancés à partir de 2026.

Un patrimoine industriel à valoriser

A ce jour, la zone est occupée par une petite centaine d'entreprises et autant de propriétaires. Le lieu présente un profil très hétérogène, avec des grossistes, des garages de contrôle technique ainsi qu'une cinquantaine de logements « tenus par des marchands de sommeil », dicit Cadre de Ville. Le patrimoine industriel typique du XXe siècle a cependant été largement sauvegardé. Un appel à projets lancé en 2023 pour faire renaître les anciennes halles n'avait pas abouti, la consultation intervenant trop tôt dans le calendrier alors que la maîtrise foncière n'était pas complètement acquise.

Un lieu, deux ambiances

L'objectif clairement affiché est de refaire du secteur du MIN un lieu de destination de la métropole nîmoise. En journée, ce dernier vivra au rythme de l'activité agroalimentaire à l'ouest et du pôle tertiaire et des locaux artisanaux à l'est ; en dehors des heures de travail, des tiers-lieux prendront le relais pour y proposer de l'évènementiel, des salles de sport, de la restauration, de la conciergerie ainsi que des espaces verts dédiés aux activités récréatives. **Les travaux ont donc débuté et leur livraison globale est prévue pour 2030.** Avec la Spl Agate à la manœuvre pour mener à bon port ce projet d'envergure.