

Publié le 4 octobre 2019

## L'âge d'or dans une résidence en Or

Moins énergivore, Marie Curie II est, à La Garde, la nouvelle résidence des séniors. Un « Bâtiment Durable Méditerranéen » comme à la maison » tout en confort.



Trop vétuste, trop mal isolée, trop dépassée... « Plutôt qu'investir lourdement dans une réhabilitation aux résultats potentiellement décevants, la commune de La Garde (Var) a préféré engager la construction d'une nouvelle résidence pour les séniors autonomes », retrace d'emblée la directrice adjointe de la Sagep, Julie Sotret. Mais pas n'importe quelle résidence... Estampillée « logement social »\*, elle proposera 75 studios (dont quatre doubles pour les couples) aux loyers raisonnables complétés de services à la carte dans un environnement sécurisé. Et, de surcroît, à la pointe de l'énergie positive !

### Esthétique et bioclimatique

Entre les mains de l'Epl Sagep, émanation de l'Epl bailleur social Sagem, le projet a pris forme sous le nom de Marie Curie II. Il est à la fois confortable – chaque studio et sa loggia bénéficient de 30 à 35 m<sup>2</sup> – et convivial : « sur 6 000 m<sup>2</sup>, le bâtiment privilégie les lieux de rencontre (restaurant/bar, salons...) ainsi que les espaces extérieurs : terrasses, cuisine d'été, potager, terrain de pétanque, aire pour les animaux », décrit avec enthousiasme la professionnelle. Conformément à la commande, la conception relève aussi le pari durable en intégrant parfaitement le bâti dans son milieu : « Inertie, puits provençal de rafraîchissement de l'air, brise-soleil, isolation par l'extérieur... L'architecture bioclimatique favorise la lumière et la fraîcheur naturelles tandis que la chaufferie 100 % bois s'appuie sur la filière locale (celle de la forêt des Maures) et que 550 m<sup>2</sup> de panneaux photovoltaïques profitent de l'ensoleillement sudiste pour la moitié de la consommation électrique »,

détaille-t-elle.

## **D'ores et déjà reconnue**

Labellisée Habitat Environnement, Bepos-Effinergie 2013 et Bâtiment Durable Méditerranéen « Argent » pour sa conception, le projet vise désormais l'« Or » pour sa réalisation, grâce à ses écomatériaux : « *isolation en fibre de bois, peintures minérales, béton bas carbone issu des résidus des hauts-fourneaux de Fos-sur-Mer...* », détaille là encore Julie Sotret.

Mais la résidence Marie Curie II n'a plus guère à convaincre : en effet, à l'heure où tant de seniors souhaitent vieillir chez eux, offrir ainsi un lieu alliant intimité, convivialité et sécurité vaut déjà de l'or !

\* *Construction agréée en Prêt locatif social (PLS) et habilitée à l'aide sociale*



**> Candidat aux Trophées des Epl dans la catégorie  
« Bâtiment durable » :  
Marie Curie II, des seniors comme à la maison !**