

Publié le 4 novembre 2008

## Le Grand Dijon veut devenir la référence de l'habitat durable

Lors des Premières Rencontres de l'habitat du Grand Dijon, le 23 octobre dernier, Thierry Lajoie, directeur général de la Semaad (Sem d'aménagement de l'agglomération dijonnaise) a présenté son projet d'entreprise, un projet destiné à servir l'ambition du sénateur-maire François Rebsamen de faire de l'agglomération dijonnaise une référence européenne de l'écologie urbaine.



"Faire de chaque quartier un écoquartier", le dispositif se veut systématique. «Dijon a déjà pris un virage écologique et plusieurs opérations comportent des avancées», analyse Thierry Lajoie qui cite les quartiers Junot (600 logements sur 1,3 ha bordés par le futur TCSP) et Hyacinthe Vincent (500 logements sur 4 ha piétons dans un parc boisé classé). «L'objectif aujourd'hui, c'est de généraliser à toutes les opérations une approche globale ambitieuse». La voie méthodologique a donc été privilégiée.

Socle de la démarche : un Plan d'orientations stratégiques d'aménagement durable, économe et responsable expose une philosophie du territoire et six principes d'action (urbain, social, énergétique, fonctionnel, économique et de gouvernance).

Côté méthode, un Système de management environnemental baptisé « Vert3 » inclut la création d'un poste de directeur développement durable et qualité confié à Emmanuel Bouillin, précédemment responsable environnement du GIE des Sem de Franche-Comté.

Un programme d'actions environnementales est ensuite décliné par opération : le premier d'entre eux (70 objectifs durables groupés en 11 thèmes d'action) vise le futur écoquartier « Heudelet 26 » (300 écologements sur un espace piéton de 2,5 ha).

Enfin, la Sem va prétendre aux certifications Iso 14001, EMAS et au label Discerno.

Thierry Lajoie escompte que la Sem se voit ainsi confier les opérations d'aménagement les plus structurantes de l'agglomération : «nous sommes prêts aujourd'hui à aménager les quartiers durables de demain, et à imaginer auprès des collectivités de nouvelles qualités de ville», conclut-il.

La Semaad est présidée par le député européen Pierre Pribetich.

Par Thierry LAJOIE