

Publié le 20 juillet 2021

Metropolys (La Roche-sur-Yon), bon (exemple) à suivre

A la Roche-sur-Yon, la foncière Metropolys a déjà engagé 7 millions d'euros jusqu'en 2022 pour redynamiser les centres-villes et les bourgs de Vendée, assure les Echos (8 juillet). Foncière semi-publique, créée par Oryon fin 2019, « elle a eu les honneurs des représentants de Bercy venus voir ses réalisations », ajoute le journal économique.



En effet, **Alain Griset, ministre délégué auprès du ministre de l'Economie, des Finances et de la Relance chargé des Petites et Moyennes Entreprises, était dans les locaux de la foncière le 8 juillet.** Il était accompagné de Joël Giraud, secrétaire d'Etat auprès de la ministre de la Cohésion des territoires. Oryon, la société d'économie mixte de développement de l'agglomération yonnaise, a créé Metropolys dans la foulée des premières annonces du gouvernement de soutien aux initiatives de redynamisation des centres-villes dans le cadre du programme « Action cœur de ville ». La foncière a été renforcée en 2020 par l'établissement public foncier de Vendée, lui permettant ainsi de « **démultiplier ses capacités d'investissement et d'élargir son périmètre d'actions à toute la Vendée** ». 3 millions d'euros ont déjà été engagés dans des opérations d'acquisition et de réhabilitation de commerces, de bureaux ou de petits ensembles mixtes logements-commerces pour réduire à la fois la vacance commerciale et résidentielle. Autre projet évoqué auprès du ministre et approuvé par ce dernier : la foncière souhaite participer au Plan de Relance Tourisme de la Vendée en acquérant des murs commerciaux d'hôtels et de restaurants pour « pérenniser l'activité ou faciliter sa mutation ».