

Publié le 11 septembre 2008

## Prix de l'habitat durable pour Grenoble Habitat

Grenoble Habitat a reçu le Prix grand collectif décerné par la ville de Grenoble à l'occasion de la Biennale de l'Habitat durable 2008. « Les Dominos » ont été primés pour la prise en compte de l'environnement et du social. L'opération a également recueilli les suffrages du jury d'habitants mis en place durant cette biennale.



[Grenoble Habitat](#) et le cabinet d'architecture r2k ont orienté ce programme de 66 logements vers la recherche d'une mixité sociale exemplaire. Le programme regroupe à la fois du logement locatif social, de l'accèsion à la propriété libre et sociale et accueille sur 1 000 m<sup>2</sup> les locaux de la nouvelle Maison de la Famille, gérée par le CCAS. « Ce lieu de vie et de rencontre viendra compléter les équipements sociaux déjà en place et participera au renouvellement du secteur Mistral » explique Eric Bard, directeur de Grenoble Habitat.

Un effort particulier a été accordé à la maîtrise de la consommation énergétique, en vue de diminuer fortement les charges des résidents. Les matériaux ont été choisis pour leur qualité environnementale (ossature bois, enduit minéral, etc.). Une démarche de développement durable a également été mise en place : rétention des eaux pluviales, isolation par l'extérieur, production ECS par capteurs solaires, cogénération gaz pour le chauffage... Autant de prestations de qualité afin d'obtenir un bâtiment économe en énergie... Un choix bien récompensé par les études effectuées qui annoncent une consommation de 59 kWhEP/m<sup>2</sup>/an pour les logements locatifs.

« Nous avons conçu un programme contemporain par son architecture originale, mais aussi confortable grâce à l'organisation des espaces intérieurs » précise Jean-Paul Roda du cabinet d'architecture r2k. Autre défi, le cœur d'îlot est réalisé comme un patio en pleine terre réservé aux habitants. Ce vaste jardin intérieur paysagé et arboré devrait contribuer au bien-être des habitants.

Par Sophie Herranz