

Publié le 1 septembre 2016

Sadev 94, une trentenaire dans la force de l'âge !

Parmi les cinq plus importants aménageurs d'Île-de-France, la Sem compte plus de 400 réalisations à son actif depuis sa création en 1986. Mais elle défend un développement raisonné qui conserve son ADN de portage de projets locaux ambitieux et de tailles diverses.



Créée en 1986, dans la foulée des premières lois de décentralisation, Sadev 94 a permis de tourner la page d'un aménagement et d'un urbanisme jusqu'alors très centralisés. *"Être un outil fort pour des projets locaux ambitieux, au service d'élus très investis, constitue notre ADN"*, indique **Jean-Pierre Nourrisson**, directeur général de la Sem, composée de 17 communes (50% du capital) aux côtés du département. Et de préciser : *"dès le départ, nous avons eu autant une mission de réflexion, sur un territoire départemental en forte mutation, que d'action pour lancer des opérations d'aménagement"*.

Sadev 94 a connu une montée en compétences rapide avec un cœur de métier qui reste **l'aménagement** en y ajoutant la **construction**. Modeste, son capital de départ de 229 000 euros atteint aujourd'hui 10 millions ! *"En 30 ans, la petite Sem s'est transformée en l'un des cinq plus*

importants aménageurs d'Ile-de-France, se réjouit le directeur général. Notre statut constitue un atout en mêlant un ancrage profond dans les territoires et la souplesse de gestion d'une entreprise privée."

25 opérations d'aménagement en cours

Dans les réalisations emblématiques de son savoir-faire figurent l'aménagement du quartier de la **Vache noire** (Arcueil), **Ivry Confluences** (1,5 million de m²) ou **Campus Grand Parc** (Villejuif). À l'heure du bilan, les chiffres parlent d'eux-mêmes : plus de 400 opérations, 3 millions de m², 25 000 logements, 30 000 emplois accueillis ou réinstallés... Et cela pour un chiffre d'affaires annuel entre 70 et 80 millions d'euros. Venant de fêter son 30^e anniversaire avec ses 44 salariés en juin, Sadev 94 peut être fière du chemin parcouru. L'avenir se présente sous les meilleurs auspices avec plus de 25 opérations d'aménagement en cours.

Lire aussi [Ivry Confluences invente la tour mobile](#)

Son champ d'intervention se concentre surtout dans le Val-de-Marne avec quelques rares interventions en dehors comme à **Bezons** (92). Intéressée bien sûr par le potentiel du **Grand Paris**, avec le rôle de locomotive que doit jouer la métropole, la Sem défend néanmoins une approche de cohérence qui passe par des opérations situées sur les franges de son territoire.

Elle souhaite aussi s'améliorer en associant mieux les habitants grâce à une co-construction favorisant la pédagogie. "*Une démarche pas toujours évidente mais indispensable*", conclut Jean-Pierre Nourrisson.

Par Hervé LE DAIN