

Publié le 12 novembre 2013

Savoie : Un bâtiment intergénérationnel pour La Ravoire

Avec Symphonie, le nouveau centre-ville de la commune savoyarde se dote d'un immeuble innovant qui accueillera, fin 2014-début 2015, un parking souterrain, des commerces en rez-de-chaussée et 132 logements, dont 70 destinés à des seniors. Résultante d'une dynamique publique-privée, ce bâtiment a pu voir le jour grâce à un partenariat original, sous forme de co-promotion, entre SAS Développement, filiale de la SAS, et Bouygues Immobilier.



Ce premier bâtiment sera, à terme, l'un des fers de lance de la Zac Valmar, le nouveau centre-ville de La Ravoire, situé en périphérie de Chambéry (Savoie). Ses dimensions, multifonctionnelle, environnementale et intergénérationnelle, s'inscrivent parfaitement dans la dynamique souhaitée par la municipalité pour ce quartier. Baptisé « Symphonie », il s'est d'ailleurs déjà vu décerné le « Grand prix régional Pyramide d'argent 2013 » par la Fédération des promoteurs immobiliers de France, qui récompense chaque année la qualité, le savoir-faire et l'innovation de cinq programmes immobiliers neufs dans la région. « Les membres du jury ont apprécié ses qualités architecturales et énergétiques, ainsi que la complexité du montage et la mixité intergénérationnelle et sociale prévue », commente Emmanuelle Richard, chargée d'opérations de la [SAS](#), Sem chargée de l'aménagement de la Zac. Ce bâtiment sera par ailleurs certifié « NF Logement ».

Concilier urbanisme et déplacements doux

Le tour de force du projet est aussi d'accueillir non seulement les commerces d'un centre-commercial au rez-de-chaussée, mais aussi une résidence seniors de 70 logements dans les étages

supérieurs. Ces appartements seront conçus pour des handicaps légers, avec, par exemple, un système lumineux de détection automatique prévu dans chaque chambre, ou encore des portes adaptées. Une réflexion a été menée notamment sur le principe de colocation pour les seniors.

« Une partie de ces appartements sera revendue par Bouygues à l'Opac, qui garantira leur pérennité d'usage. Ils répondent à une demande importante de la Ville et des habitants qui ne disposaient pas, jusqu'à présent, de ce type de structure », précise Jean-Christophe Ailloud, secrétaire général de la SAS. Une salle commune, au rez-de-chaussée, sera également à la disposition de ces seniors pour des animations et rencontres.

« Dans cette opération, SAS Développement réalise plus spécifiquement la construction du rez-de-chaussée et du parking souterrain, tandis que Bouygues construit les étages supérieurs dédiés aux logements », précise Jean-Christophe Ailloud. Le parking de 132 places, revendu partiellement au promoteur, répond aussi à la volonté de la commune de concilier, dans ce nouveau cœur de ville, mode de vie urbain et déplacements doux (bus, vélo, marche). L'ambition est de créer un quartier « sans voiture ». La Ravoire veut devenir « un village du 21e siècle, avec un cœur entièrement repensé ».

Par Marie-Anne RAMAZZINA