

Publié le 19 janvier 2023

## Un nouveau pôle médical dans le centre-ville de Saint-Nazaire en 2024

Les travaux de construction du futur centre médical nazairien ont commencé fin 2022 pour une livraison prévue en octobre 2024. A la manœuvre, la Sem Sonadev.



Le futur bâtiment de 2 908 m<sup>2</sup> imaginé par [l'agence Arlab Architectes](#) accueillera 28 cabinets de consultation pour des professionnels médicaux et paramédicaux, une partie commerce de 84m<sup>2</sup> et une crèche de 135m<sup>2</sup> avec un patio intégré. Afin de répondre aux besoins des patients et des praticiens en matière d'accueil, des espaces adaptés seront proposés pour une prise en charge optimale comme des « kids corner » ou des « teens corner » ainsi que des services diversifiés et connectés de dernière génération.

### Au cœur du renouvellement urbain

Ce projet s'intègre dans une démarche de renouvellement urbain et une harmonie a été recherchée entre l'insertion urbaine et la qualité architecturale. Surtout, il participe pleinement à **la politique transversale de redynamisation du centre-ville voulue par la ville de Saint-Nazaire depuis 2014** qui passe par la requalification des espaces publics, la réhabilitation des logements, la redynamisation commerciale et tertiaire et bien évidemment par l'implantation d'équipements pour les habitants.

Ce projet réalisé grâce à l'investissement de **Pierval Santé** sera exploité par Medic Global qui en assurera la commercialisation et la gestion. Maître d'ouvrage, la **Sonadev** a confié les travaux à la société Stegys. Les travaux s'étaleront sur 18 mois.

Par Stéphane MENU