

Publié le 9 novembre 2016

## Un premier village éco-durable à la conquête de la Normandie

Confortant son activité régionale, la Shema investit en métropole rouennaise avec un village d'entreprises dédié à l'écoconstruction. Une première pierre qui fera date...



Spécialisée dans l'aménagement, la construction et le développement économique, la [Shema](#) (Société hérouvillaise d'économie pour l'aménagement) est une Sem majoritairement capitalisée par les territoires bas-normands (Calvados, Manche, Orne, ville et agglomération du Havre, Hérouville Saint-Clair, ancienne Basse-Normandie). Néanmoins, sa dynamique, se veut régionale, de la Seine-Maritime aux portes de la Bretagne. Elle le prouve avec **Les Ateliers du Madrillet**, ensemble immobilier dédié aux entreprises de l'éco-construction et "sans doute premier projet du genre en Normandie", se félicite le directeur général, **Alain Kendirgi**.

### Un village dédié au BTP éco-durable

Implanté sur le territoire de la métropole Rouennaise, à Saint-Etienne-du-Rouvray (Seine-Maritime),

sur le technopôle du Madrillet, le projet – qui répond évidemment lui-même aux dernières normes environnementales – englobe en deux ensembles une quinzaine d'ateliers répartis sur un total de 1 600 m<sup>2</sup>.

"Tous sont destinés à accueillir des entreprises du BTP dont l'économie relève d'une éco-logique", souligne le DG de la Shema. Les premières n'ont d'ailleurs pas tardé : **Omnis System**, spécialisée dans la sécurité des biens et des personnes, ou de **GRT Gaz**, tournée vers la distribution du gaz naturel, sont dans les lieux depuis ce printemps.

## La preuve par le neuf

Le projet avait plusieurs finalités. "*Offrir aux petites entreprises les surfaces qu'elles recherchent dans un complexe harmonieux*", indique Alain Kendirgi. À ces structures, l'ambition était aussi de proposer un **mini-cluster** favorisant les partenariats. Enfin, "*nous souhaitons démontrer notre savoir-faire, ainsi que nos capacités à accompagner les entreprises par les solutions immobilières de nos filiales*", évoque le dirigeant de la Sem.

Autant de raisons qui ont poussé la Shema à investir sur ses fonds propres, "*une opération à risque de près de 2,3 millions d'euros signant notre engagement en faveur du développement rouennais*", insiste Alain Kendirgi... Pari réussi, avec, à ce jour, **plus de 60 % de la surface commercialisés**, d'autres programmes au calendrier et des discussions avancées avec la nouvelle région pour la voir, demain, entrer au capital avec la même énergie que les entreprises aux Ateliers du Madrillet !

Par Hervé LE DAIN