

Publié le 4 novembre 2008

## Une pépinière d'entreprises HQE avec la Sodegis

Créée en 1991, la Société de développement du Groupement intercommunal du Sud, Sodegis, a pour mission d'aménager les territoires du sud de l'île de La Réunion. Elle réalise des opérations d'intérêt général dans les secteurs prioritaires du logement social, de la résorption de l'habitat insalubre, de la structuration urbaine, des équipements publics, et du développement économique, par la réalisation de zones d'activités et d'immobilier d'entreprise à loyers bonifiés.



La [Sodegis](#), société d'économie mixte d'aménagement et de construction, a pour mission d'être un bailleur social. Elle détient près de 2 100 logements locatifs sociaux dont un tiers de très social et deux tiers construits sur « les hauts », à 400 mètres d'altitude. Elle aide également à l'accession à la propriété avec 800 maisons individuelles et contribue au développement économique et à la création d'emplois, par la réalisation d'ateliers artisanaux à loyers bonifiés, et par la construction d'une pépinière d'entreprises, à L'Etang-Salé dont une partie de l'électricité est produite par une centrale photovoltaïque.

Avec ce projet de pépinière haute qualité environnementale « Pépinière du sud », accueillant depuis mai 2008 une cinquantaine de sociétés sur le pôle d'activités des Sables de l'Etang-Salé, la Sodegis a répondu à l'appel à projets lancé par l'Ademe. En effet, « ce complexe de bâtiments tertiaires est une opération de référence lauréate d'un appel à projets national en vue de rendre possible la certification de la démarche Haute Qualité Environnement (HQE) dans les Dom » explique Dominique Jacamon, directeur général.

L'opération, d'un montant total de près 8,5 millions d'euros, est financée par le Feder, la région et le département de la Réunion à 75 %, et par l'Ademe en financement d'une partie du surcoût. En matière d'énergie, la région apporte son aide au financement du photovoltaïque. La Sodegis a par

ailleurs signé avec EDF une convention de partenariat.

Avec une volonté environnementale affirmée tant au niveau de la conception et de la réalisation des bâtiments, la Sem répond aux exigences. Les produits haut de gamme représentent 5 % de son activité.