

Publié le 21 décembre 2010

Val d'Isère veut perpétuer son esprit « village »

Considérée comme l'une des capitales mondiales du ski, la station de Val d'Isère (Savoie) tient à conserver son esprit village, qu'elle défend depuis près d'un demi-siècle. Depuis 1967, la Sem Sacoval est chargée de construire et de gérer des logements capables d'héberger des locaux et des travailleurs saisonniers, dans une commune où le développement du ski a fait exploser le prix des loyers au cours des dernières décennies.



« Nous sommes une commune qui vit essentiellement du tourisme, explique Marc Bauer, maire de Val d'Isère et Pdg de la Sem [Sacoval](#). Pour bien accueillir les vacanciers, il faut du personnel compétent qui doit disposer de logements corrects et ne pas s'entasser à 2 ou 3 dans un studio de 15 m² ». L'objectif de la municipalité est de garantir la présence d'un personnel de qualité dans la station savoyarde pendant les saisons d'été et d'hiver, mais aussi de permettre à Val d'Isère de conserver son esprit village en permettant à ses habitants de résider à l'année. C'est la raison pour laquelle la commune a décidé de créer en 1967 la Sacoval, une Sem qu'elle détient à 62 %, dont la principale mission est de construire et gérer des logements à loyers modérés, capables de loger les travailleurs permanents et saisonniers.

La réputation de la station, qui accueille régulièrement des compétitions de ski internationales comme la Coupe du monde de ski en 2009 ou le Super-Combiné en décembre 2010, a entraîné une hausse régulière des loyer au fil des ans à laquelle les travailleurs saisonniers, comme une partie de la population locale, ne peuvent pas toujours faire face. « Val d'Isère a anticipé en réalisant un parc

de logements sociaux relativement important », commente Marc Bauer. La commune de 1 800 habitants en compte aujourd'hui environ 500, répartis dans sept bâtiments. Un important ballon d'oxygène immobilier dans cette station qui reçoit pas moins de 3 000 saisonniers en période de ski. Parmi les dernières réalisations : le bâtiment des Côves 2, inauguré fin 2008, composé de 80 appartements dont 40 studios destinés aux employés saisonniers, les autres appartements - des F2, F3 et F4 - ayant été construits pour les familles vivant à l'année dans la commune. « En montagne, les terrains disponibles sont restreints, ajoutant à la pression sur l'immobilier », précise Marc Bauer. Pour renforcer l'offre à destination des saisonniers et des locaux, la Sacoval va lancer en 2011 la construction d'une trentaine de nouveaux logements qui seront livrés en 2013.