

éco  
quartier

# Commission Nationale #partenaires

24 mai 2016



MINISTÈRE  
DU LOGEMENT  
ET DE L'HABITAT  
DURABLE

## ORDRE DU JOUR

### 1. Pourquoi cette Commission Nationale #partenaires ?

Introduction par AD4

### 2. Les actualités du Label

- Campagne 2016

- Des outils qui évoluent pour être au plus près des besoins des collectivités
- Ce qu'on a appris après 3 vagues de labellisation : les enseignements des EcoQuartiers, les sujets émergents ...

### 3. Débats, échanges, propositions

- Points de doctrine soulevés lors des précédentes campagne de labellisation : périmètre des opérations labellisées, qualité architecturale, questions liées aux sites pollués, portage des candidatures...

### 4. Préparation du Forum Ouvert ÉcoQuartier



# 1. Pourquoi cette Commission Nationale **#partenaires** ?

Introduction par AD4

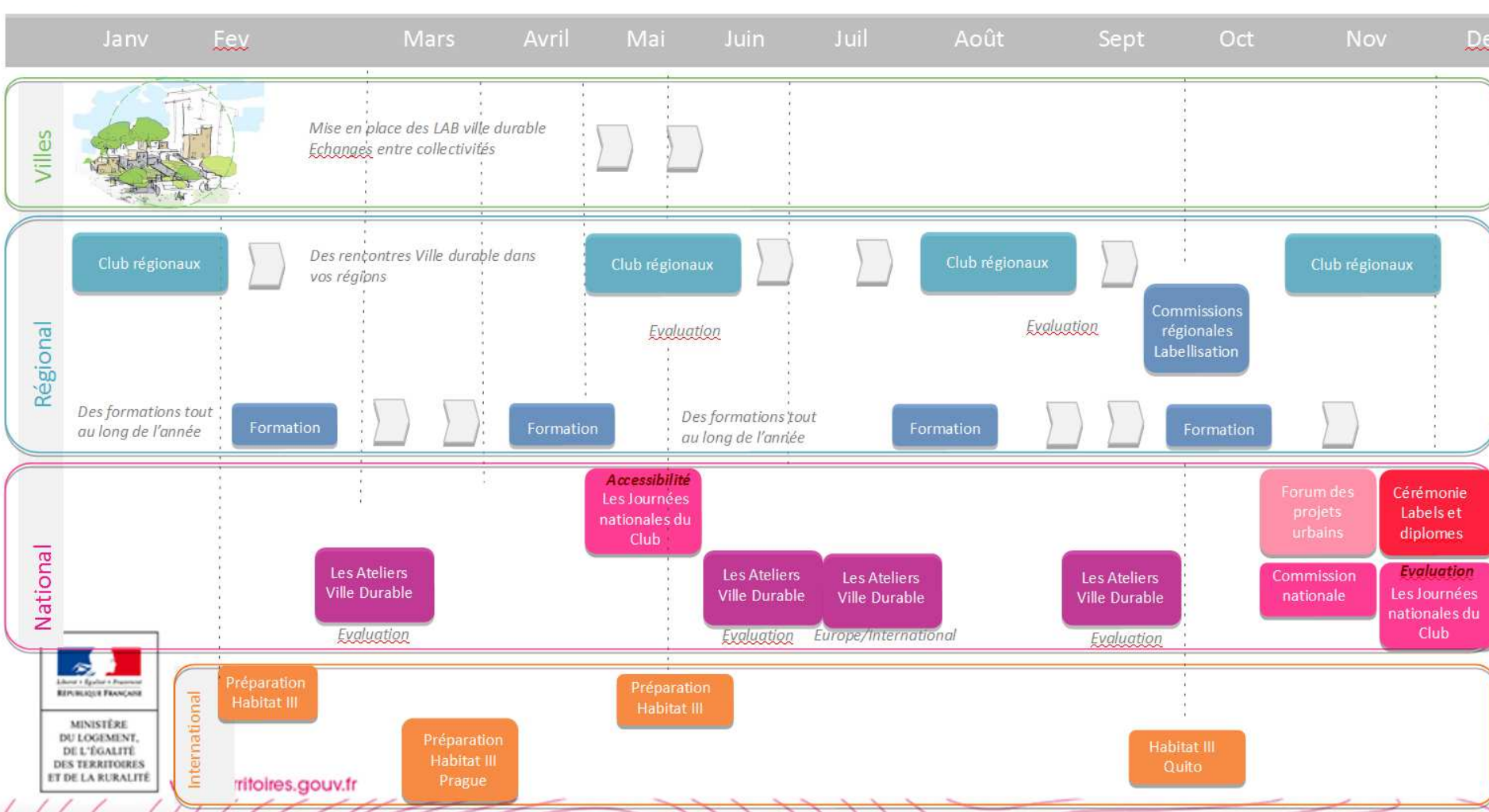




## 2. Les actualités du Label

1. Le calendrier des événements nationaux
2. Point sur la campagne 2016
3. Evaluation et formations EcoQuartier
4. Le lancement du RFSC « nouvelle génération »

# Le calendrier des événements nationaux



## La stratégie territoriale

### L'idée



Le projet

## La réalisation



La livraison

## La vie du quartier



éco  
quartier



Etape 2 : Projet conçu, démarrage du chantier

- Appel à candidature nationale
- Candidatures portées par les collectivités
- **Triple expertise** par des professionnels avec visites sur site et rencontre du porteur
- **Commission régionale** avec collège de professionnels et personnes engagées (ADEME, CAUE, CR, CG, architectes, urbanistes, aménageurs, associations...)
- Commission nationale – **annonce des lauréats**



Etape 3 : Projet livré, quartier investi par ses habitants et ses usagers

Même process qu'en étape 2 avec analyse de l'existant sur la base des engagements

Evaluation

Etape 1 : signature de la Charte EcoQuartier

Dès la phase amont d'un projet, en lien avec la stratégie territoriale portée par la collectivité, signature des engagements à la démarche avec les acteurs concernées

## La campagne de labellisation 2016



### 46 projets candidats

Dont une dizaine de projets pour le label

### Expertise

- trios d'experts constitués d'ici le 1<sup>e</sup> juin
- vivier national de 147 experts en 2016
- un projet par expert
- un guide de mise en œuvre de la campagne 2016



- organisation en DREAL de l'information des experts
- de nouveaux outils mis à disposition :
  - Diaporama d'information des experts préparé par AD4
  - Guide de l'expert EQ / cahier de visite



# EcoQuartier

Les enseignements issus de l'expérience des campagnes de labellisation et du suivi des projets



## EcoQuartier **Les enseignements** issus des campagnes de labellisation



### **Les enseignements des EcoQuartiers labellisés en 2013, 2014, 2015**

Synthèse de l'analyse des  
dossiers de candidature au label  
sur les 20 engagements

Rapport d'étude - Avril 2016

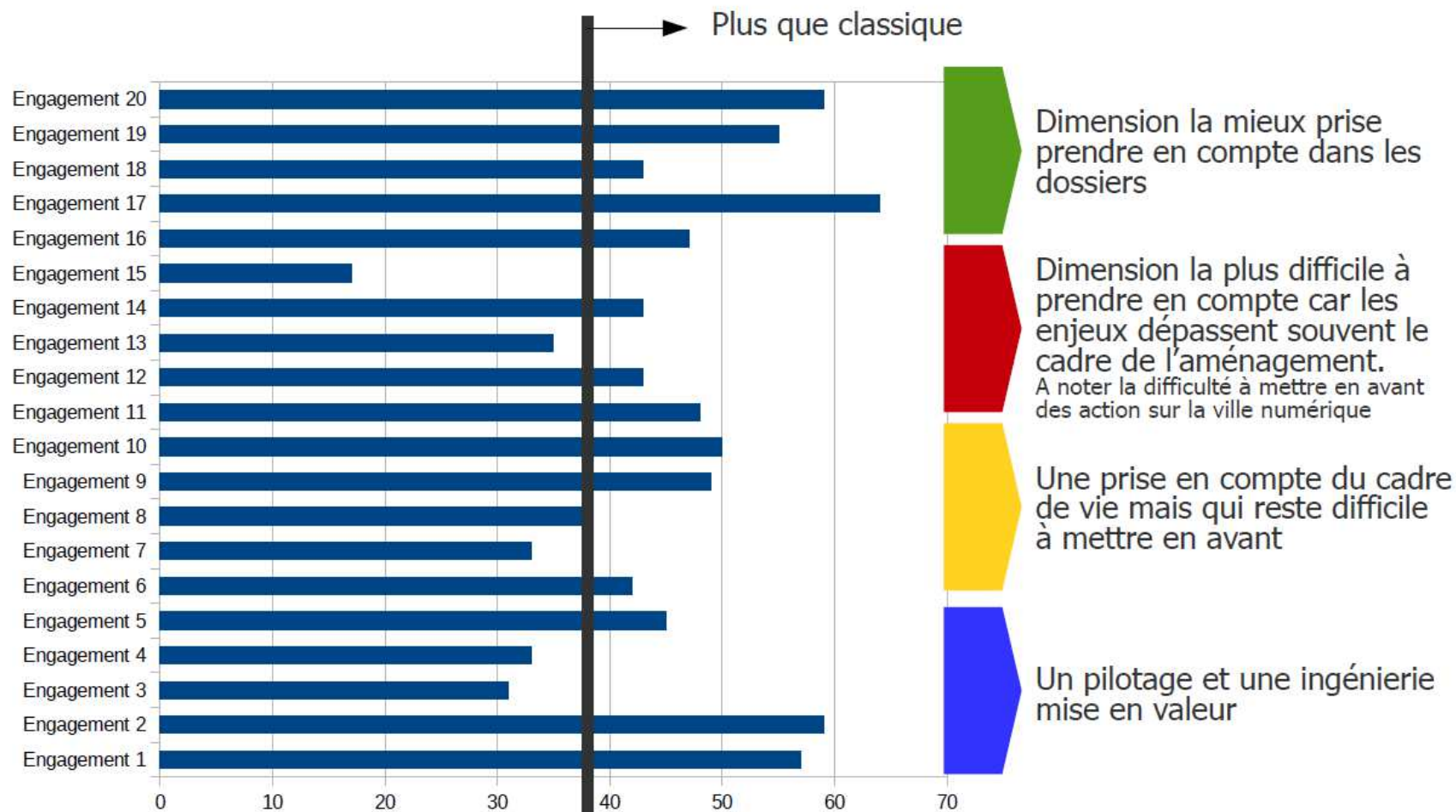


## Structuration de l'ouvrage

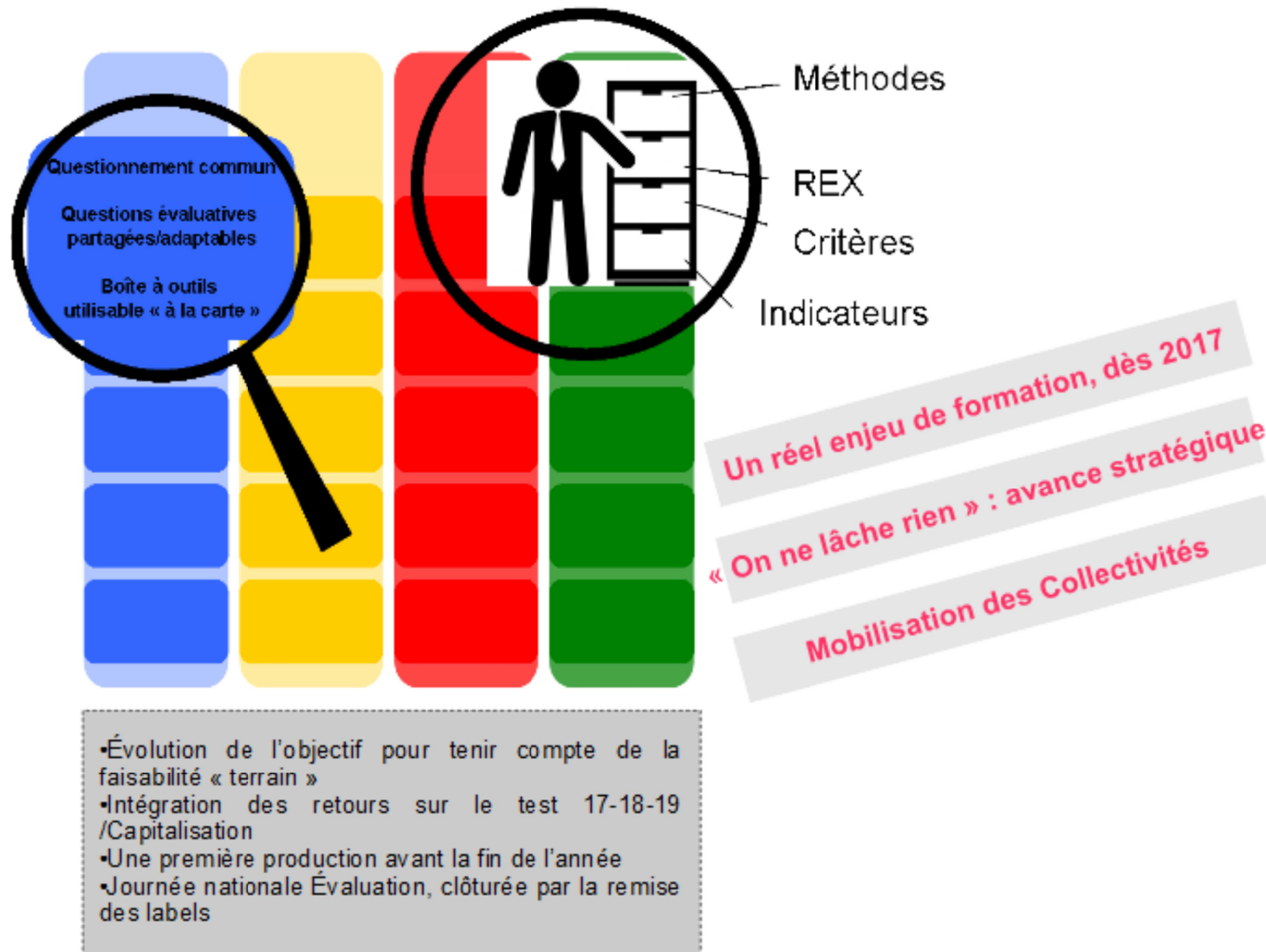
- **Rappel** : prise de recul par rapport au référentiel  
→ l'ouvrage n'est pas structuré selon les dimensions et les engagements
- **4 grandes parties** :
  - Introduction (démarche EQ, diversité des contextes)
  - 1) Des écoquartiers dans leur territoire**
  - 2) Le pilotage et l'association des habitants**
  - 3) La prise en compte de l'environnement**
  - 4) La vie du quartier à l'échelle de l'usager**
- Chaque partie illustrée par des exemples dans différents contextes pour toucher le plus grand nombre

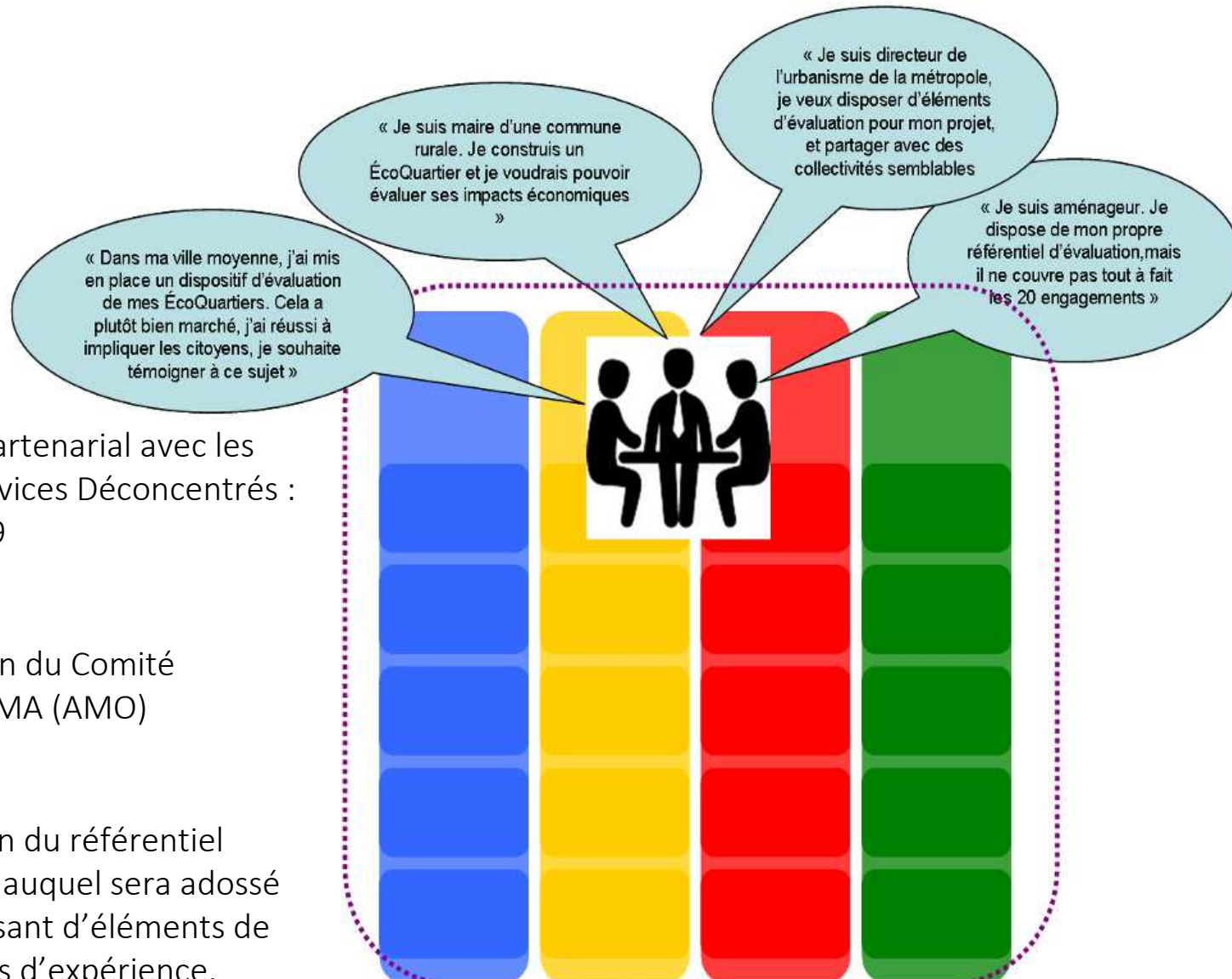
## EcoQuartier Les enseignements issus des campagnes de labellisation

## Quelques résultats globaux



# Vers une « boîte à outils » de l'évaluation





- Groupe de Travail Partenarial avec les collectivités et les Services Déconcentrés : 22/03, 16/06 et 08/09
- Très forte implication du Comité Scientifique, du CEREMA (AMO)
- Objectif = production du référentiel partagé d'évaluation, auquel sera adossé la boîte à outils disposant d'éléments de méthodologie, retours d'expérience, indicateurs etc

## Formations EcoQuartier

Être au plus proche des besoins : Mobilisation des retours terrain des services et retours d'enquête

*Une mise en  
contexte des  
sujets abordés*



*Des visites de  
sites,  
d'opérations  
commentées  
et analysées  
ensemble*



*Des retours  
d'expériences  
par des pairs*



*Des cas  
pratiques et  
mises en  
situation  
concrètes*

*2 à 3 jours max  
de formations*

*Participants et  
intervenants  
diversifiés*

## Formations EcoQuartier

*Découverte des  
EcoQuartiers*

*EcoQuartier et  
objectifs  
environnementaux*

*EcoQuartier et  
Planification*

*EcoQuartier et  
montage  
économique*

*Urbax  
Quartier durable*

*Urbax  
Bourg struct.*

*Nature en  
ville*

*Référentiel  
européen ville  
durable*

*Nouveau  
conseil aux  
territoires*

*Planif*

## Actus / Lancement RFSC



### L'Outil

Nouvelle version du site, gratuit et simple d'accès conçu et développé par la France (ministère/Cerema/CSTB), et promu en Europe par le Conseil des Communes et Régions d'Europe (CCRE), le RFSC propose des outils en ligne aux collectivités territoriales européennes impliquées ou qui souhaitent l'être dans des démarches de développement urbain durable.



## Actus / Lancement RFSC

### Philosophie



Une **approche pédagogique d'auto-évaluation** des stratégies ou des projets qui permet aux collectivités d'engager un véritable **dialogue en interne**, et auprès de leurs **partenaires**. Il permet de s'adapter à chaque contexte en les invitant à prioriser, en fonction de leurs propres enjeux, leurs objectifs stratégiques parmi les 30 proposés.

[www.rfsc.eu](http://www.rfsc.eu)



Les utilisateurs peuvent suivre en ligne l'évolution de leur projets en choisissant les indicateurs les plus pertinents parmi la centaine à leur disposition.

Le site internet permet de découvrir de nombreux projets de villes européennes impliquées dans des démarches d'urbanisme durable, il facilite une mise en réseau et la construction de partenariats et offre l'opportunité d'être visibles sur la scène internationale.



### 3. Débats, échanges, propositions

Points de doctrine soulevés lors des précédentes campagne de labellisation :  
Périmètre des opérations labellisées, qualité architecturale, questions liées aux sites pollués, portage des candidatures...

Questions issues des territoires (services et collectivités) interrogeant la doctrine EcoQuartier dans des contextes périurbains et ruraux :

- Est-ce qu'une dynamique de développement durable peut faire l'objet d'une candidature EcoQuartier ? Si non, quels sont les outils de valorisation d'une telle démarche ?
- Est-ce que l'intégralité d'un bourg peut être labellisée ?
- Est-ce que l'intégralité d'une petite commune peut être labellisée ? Si oui qu'entend-on par petite commune ?
- Quelles sont les conditions pour qu'une telle candidature puisse être retenue ?
- Est-ce que la création d'un bâtiment structurant peut suffire à déposer une candidature ? Si oui dans quelle condition ?
- Y a-t-il une taille maximum pour une opération ? Une taille minimum ?

Quelle est la bonne échelle pour ma candidature EcoQuartier ?



# La démarche EcoQuartier valorise une opération d'aménagement durable

## OPERATION D'AMENAGEMENT

**Ensemble d'actions concertées** visant à disposer habitat, activités, équipements sur l'étendue d'un territoire.

L'aménagement est ici défini comme **une action volontaire**, impulsée par les **pouvoirs publics** qui suppose une planification spatiale et une mobilisation des acteurs : population, entreprises, élus locaux, administration...

Les opérations d'aménagement peuvent comporter des acquisitions foncières, la réalisation d'équipements d'infrastructures voire de superstructures, des constructions, de la réhabilitation ou réemploi de constructions existantes

L'aménagement est par essence global.

*un périmètre opérationnel défini*

*un portage par une instance publique  
une gouvernance partagée*

L'aménagement peut se concevoir à des **échelles très diverses**, le quartier étant considéré comme la petite échelle suffisamment grande pour faire levier sur un territoire plus large.



*une intervention publique pour la production ou le renouvellement d'espaces publics et privés dans une approche intégrée*

## DURABLE

Ensemble d'actions concertées répondant aux 4 dimensions et 20 engagements de la démarche EcoQuartier :

Démarche et processus

Cadre de vie et usages

Développement territorial

Climat et environnement

*Pas de restriction en matière d'échelle à partir du moment où l'on a une opération d'aménagement avec un périmètre opérationnel appréhendable et pertinent par rapport au contexte*



## Forum des EcoQuartiers

### Objectif :

un forum pour renforcer la mobilisation des partenaires de la démarche, recueillir leurs attentes, **construire une vision partagée pour renouveler ensemble la démarche (et le label)** et organiser sa dissémination

=> annonce du renouvellement de la démarche lors de la remise des labels en déc. 2016 par la ministre (*comme annoncé en conf. environnementale*)

### Format :

- le **28 juin** à la maison des Métallos (XIe, Paris)  
avec élus, techniciens, aménageurs, services déconcentrés, partenaires du ministère, associations, représentants de la société civile...
- format « forum ouvert »
- 300 participants

## Forum des EcoQuartiers

Thématiques possibles pour les ateliers : évolution du label (mentions ?), « boîte à outils de l'évaluation » et évaluations partagées, animation du Club EcoQuartier (Lab), généralisation (à tous les contextes, dans tous les territoires), Europe/international (ouvertures internationales et partenariats), thématiques émergentes (santé-environnement, justice environnementale, ville intelligente,...)

=> votre avis ?



Quel rôle de la commission nationale ?

- **avant** : proposition de thématiques, relais de diffusion
- **pendant** : venir contribuer en lien avec vos démarches
- **après** : partage sur le renouveau de la démarche lors de la commission nationale en novembre



# Commission Nationale #partenaires

24 mai 2016

Contact : Bureau de l'aménagement opérationnel durable - AD4

Email : [ecoquartier @developpement-durable.gouv.fr](mailto:ecoquartier@developpement-durable.gouv.fr)

Tel : 01 40 81 96 89

Site internet : <http://www.ecoquartiers.logement.gouv.fr/>

