



# ET SALON

# CONGRÈS DES EPL

## ENTREPRISES PUBLIQUES LOCALES

2018

4-5-6 DÉCEMBRE  
**RENNES**  
COUVENT DES JACOBINS



**NOUS MODERNISONS  
L'ACTION AU SERVICE  
DES TERRITOIRES**



FÉDÉRATION DES  
**epl**  
ENTREPRISES  
PUBLIQUES LOCALES



ET SALON  
**CONGRÈS DES EPL**  
ENTREPRISES PUBLIQUES LOCALES

2018

4-5-6 DÉCEMBRE  
**RENNES**  
COUVENT DES JACOBINS



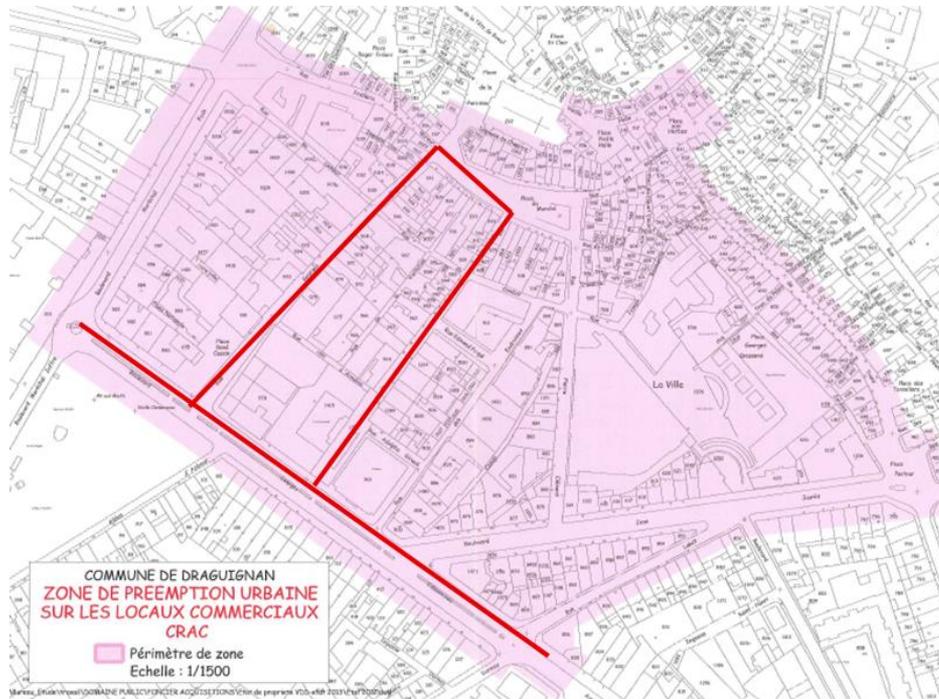
# La revitalisation des centres-villes et centres-bourgs : solutions et montages avec les Epl

# ► La revitalisation des centres-villes et centres-bourgs : solutions et montages avec les Epl

- **Jean-Michel COHEN**, directeur de la Saiem Draguignan
- **Soraya DAOU**, responsable du service des études, de la prospective et de l'évaluation, ANAH
- **Michel-François DELANNOY**, responsable Programme BDT / Action Cœur de ville – Direction du Réseau-Département Appui aux territoires du groupe Caisse des Dépôts
- **François GERNIGON**, conseiller d'Anjou Loire Métropole, conseiller départemental de Maine-et-Loire, administrateur d'Alter Cités et d'Alter Public
- **Laurent MARCANGELI**, maire d'Ajaccio, président de la Spl Ametarra
- **Rollon MOUCHEL-BLAISOT**, préfet, directeur du Plan « Action Cœur de ville »

# ► Draguignan – le volet commercial du projet cœur de ville

- Le contrat de revitalisation artisanal et commercial :
- un périmètre large,
- une cible prioritaire restreinte



# ► Draguignan – le volet commercial du projet cœur de ville

- Une ancienne halle alimentaire partiellement désaffectée transformée en brasserie « Au bureau »



# ► Draguignan – le volet commercial du projet cœur de ville

- Un immeuble préempté par la ville
- Vitrine animée par une vitrophanie en attente de transformation de l'immeuble



# ► Draguignan – le volet commercial du projet cœur de ville

- Des façades peu engageantes, dans des emplacements numéro 1, des immeubles à restructurer



# ▶ Draguignan – le volet commercial du projet cœur de ville

- Des façades peu engageantes, dans des emplacements numéro 1, des immeubles à restructurer



# ► Draguignan – le volet habitat du projet

Dernière opération de  
rénovation de la SALEM en  
centre ancien  
2 logements - 1 commerce  
Livraison septembre 2018



# ► Draguignan – le volet habitat du projet

Opération de RHI ancienne achevée Reconstruction en cours de 12 logements locatifs sociaux



# ► Draguignan – le volet habitat du projet

Des besoins de rénovation importants

Une nouvelle OPAH RU engagée en septembre 2018



# Draguignan – le volet habitat du projet

Des ilots entiers à restructurer dans une démarche globale sur l'habitat et l'aménagement urbain

# ► Draguignan – le volet aménagement urbain du projet

- Réaménagement du boulevard Clemenceau, principale artère de la ville



# ► Draguignan – le volet aménagement urbain du projet

- Boulevard Clemenceau après travaux



# ► Draguignan – le volet aménagement urbain du projet

Rue de la République, une des deux rues commerçantes, à rénover



- Place du marché, piétonisation prévue en 2019



# ► Draguignan, le volet patrimoine et tourisme du projet

Rénovation et agrandissement du musée d'art et d'histoire à vocation régionale

