
Communiqué de presse

La Banque des Territoires et la Fédération des élus des Entreprises publiques locales dévoilent les données clés et les tendances sur les Epl d'aménagement

Paris, le 4 février 2025 – La Banque des Territoires et la Fédération des élus des Entreprises publiques locales (FedEpl), avec la collaboration de la Scet, publie l'étude "Les Epl d'aménagement : données et tendances", une analyse approfondie des évolutions récentes et des perspectives des Entreprises publiques locales (Epl) dans l'aménagement. Cette édition revient sur l'évolution du cadre d'intervention de l'économie mixte locale dans le secteur, analyse les dynamiques en cours et expose les défis à venir pour ces acteurs essentiels du développement territorial.

Les Entreprises publiques locales, piliers des stratégies d'aménagement, jouent un rôle crucial pour répondre aux enjeux de transitions environnementales, énergétiques et numériques. Depuis leur création dans les années 50, ces sociétés ont su s'adapter pour accompagner au plus près les collectivités locales dans leurs projets. La diversification de la gamme des Epl¹ répondant à des besoins spécifiques, a permis de renforcer leur rôle. Aujourd'hui, ce secteur en pleine expansion compte 292 Epl, dont 72 nouvelles entités qui ont vu le jour ces cinq dernières années.

Partenaire historique des Epl, la Banque des Territoires a vocation à les accompagner en leur proposant un continuum d'offres pour soutenir leur développement et leurs projets : conseil, financements (fonds propres, quasi-fonds propres, prêts court, moyen et long terme), services bancaires et consignataires. La Fédération des élus des Entreprises publiques locales promeut le mouvement de l'économie mixte et notamment des Epl dans l'aménagement du territoire.

« Les Epl d'aménagement : données et tendances » est une édition pour comprendre les mutations du secteur de l'aménagement, anticiper les enjeux futurs et mettre en lumière le rôle crucial des Epl dans l'aménagement des territoires. Ce document constitue une ressource pour les élus, les acteurs publics et privés, ainsi que tous les professionnels impliqués dans l'aménagement du territoire et le développement durable.

Une dynamique de croissance et de diversification

Dans une trajectoire de croissance, les Epl ont investi le champ du renouvellement urbain et opèrent une diversification de leurs activités. Des repositionnements sont en cours et restructurent progressivement la chaîne des projets. L'étude relève ainsi une croissance de création de filiales dédiées à la gestion patrimoniale, qu'elle soit à l'échelle du foncier (dans des dynamiques de dissociation foncier-bâti) ou à l'échelle de l'actif immobilier (743 sociétés-filles au total). Cette capacité d'adaptation les positionne comme acteurs clés pour faciliter la maîtrise foncière et accompagner les transitions écologiques des territoires.

Une stratégie de diversification qui s'accompagne d'un engagement dans la mise en œuvre des transitions

D'après l'étude de la Banque des Territoires et de la FedEpl, la diversification de l'activité des Epl s'est doublée d'une démarche de consolidation financière. Le chiffre d'affaires de ces sociétés a augmenté de 31% entre 2019 et 2024. L'étude révèle également que les Epl, notamment présentes en Île-de-France et en Auvergne-Rhône-Alpes, mais également dans les DROM, sont des acteurs clés pour

¹ Création de la Société d'économie mixte (Sem), de la Société publique locale (Spl) et de la Société d'économie mixte à Opération unique (SemOp). Apprenez-en davantage sur le [site de la FedEpl](#).

répondre aux besoins spécifiques des territoires, en particulier pour les projets d'envergure à impact social et écologique. Elles se positionnent comme des acteurs de la transition écologique, en intégrant des solutions de mobilité durable, d'énergies renouvelables et en développant des écoquartiers.

Un rôle croissant dans la résilience des territoires face aux enjeux de la transition écologique

Face aux défis de la transition écologique, de la sobriété foncière et des nouvelles réglementations environnementales, les Epl d'aménagement poursuivent leur démarche d'adaptation. En visant l'objectif de Zéro Artificialisation Nette (ZAN) et en valorisant les friches, elles se concentrent sur la transition écologique et la sobriété foncière. Les partenariats se diversifient en outre avec des acteurs publics et privés. Les Epl vont jouer un rôle de plus en plus important dans la résilience territoriale, en développant des projets intégrant la préservation de la biodiversité, la gestion des risques climatiques et la rénovation des infrastructures. Leur connaissance des territoires et leur capacité à gérer des projets complexes renforcent leur position d'opérateurs essentiels des collectivités, même dans un contexte économique difficile. Elles poursuivent la mise en œuvre des politiques locales en s'adaptant aux défis de demain.

>> [Consulter la publication](#) <<

A propos des Entreprises publiques locales et leur Fédération

Depuis sa création en 1956, la Fédération des élus des Entreprises publiques locales (FedEpl) est la seule fédération d'élus représentative des 1 442 Sociétés d'économie mixte (Sem), Sociétés publiques locales (Spl) et Sociétés d'économie mixte à opération unique (SemOp) françaises réunies au sein de la gamme Epl. Gouvernée par des présidents et administrateurs d'Epl de toutes sensibilités politiques, la Fédération des élus des Entreprises publiques locales s'inscrit dans une vision moderne et performante de l'action publique locale depuis plus de 60 ans. Elle est affiliée au réseau européen des 32 000 Entreprises publiques locales représenté par SGI Europe, organisme intersectoriel composé des employeurs de services publics et qui promeut les services d'intérêts généraux (SIG) en Europe. Toutes les infos sur lesepl.fr.



A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

banquedesterritoires.fr



Contacts presse

FedEpl

Violaine Hacke, attachée de presse - 06 28 47 53 55 - violainehacke@gmail.com

Cécile Consigny, chargée de communication - 01 53 32 22 07 - c.consigny@lesepl.fr

Banque des Territoires – Groupe Caisse des Dépôts

Aurélié Imbert - aurelie.imbert@caissedesdepots.fr – 06 77 56 38 82